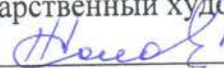


УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора бюджетного учреждения
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
«Государственный художественный музей»

 Половникова И.М.
"12" февраля 2019 г.

ПАСПОРТ ДОСТУПНОСТИ
объекта социальной инфраструктуры (ОСИ) № 1
1. Общие сведения об объекте

- 1.1. Наименование (вид) объекта: "Галерея-мастерская художника Г.С. Райшева", филиал БУ "Государственный художественный музей" (Музей).
- 1.2. Адрес объекта: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 1.
- 1.3. Сведения о размещении объекта:
- отдельно стоящее здание 4 этажа, 1980,3 кв.м.
 - наличие участка есть 5149 кв.м.
- 1.4. Год постройки здания: 2011г., капитальный ремонт не проводился.
- 1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ: текущий ремонт планируется 2019, капитальный ремонт не планируется.
- 1.6. Название организации (учреждения), (полное юридическое наименование – согласно Уставу, краткое наименование) бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Государственный художественный музей" краткое наименование БУ "Государственный художественный музей".
- 1.7. Юридический адрес организации (учреждения): Российская Федерация, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 2.
- 1.8. Основание для пользования объектом: оперативное управление.
- 1.9. Форма собственности: государственная.
- 1.10. Территориальная принадлежность: региональная.
- 1.11. Вышестоящая организация (наименование): Департамент культуры Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.
- 1.12. Адрес вышестоящей организации, другие координаты: ул. Мира, 14а, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (Тюменская область), 628011 E-mail: cultura-UGRA@admhmao.ru Адрес сайта: <http://www.depcultura.admhmao.ru>

2. Характеристика деятельности организации на объекте

(по обслуживанию населения)

2.1. Сфера деятельности: Культура.

2.2. Виды оказываемых услуг: «Публичный показ музейных предметов, музейных коллекций»

2.3. Форма оказания услуг: на объекте.

2.4. Категории обслуживаемого населения по возрасту: все возрастные категории.

2.5. Категории обслуживаемых инвалидов: инвалиды, передвигающиеся на коляске, инвалиды с нарушениями опорно-двигательного аппарата; нарушениями зрения, нарушениями слуха, нарушениями умственного развития.

2.6. Плановая мощность:

- посещаемость (количество обслуживаемых в день) 100.

- вместимость, чел. 50.

- пропускная способность, чел/день 130.

2.7. Участие в исполнении ИПР инвалида, ребенка-инвалида: нет.

3. Состояние доступности объекта

3.1. Путь следования к объекту пассажирским транспортом

(описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта)

Маршрут до объекта пассажирским транспортом может осуществляться в двух направлениях, вблизи объекта располагаются 2 остановки «Главпочтамт». Переход через проезжую часть возможен через подземный переход, имеющий в наличии специализированный подъемник для спуска и подъема инвалидов на коляске. При необходимости спуска инвалид путем нажатия специальной кнопки вызывает дежурного. Дежурный, находящийся в подземном переходе в круглосуточном режиме осуществляет сопровождение инвалидов при спуске и подъеме.

(наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту) Маршрут движения до остановки, расположенной вблизи объекта, осуществляет городской специализированный автотранспорт.

3.2. Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

3.2.1 расстояние до объекта от остановки транспорта - 430 м.

3.2.2 время движения (пешком) 8 мин. (быстрый шаг); 12 мин. (медленный шаг).

3.2.3 наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути - да.

3.2.4 Перекрестки: нерегулируемые, нет.

3.2.5 Информация на пути следования к объекту: акустическая, тактильная, визуальная; нет.

3.2.6 "Перепады высоты на пути: нет.

Их обустройство для инвалидов на коляске: не требуется.

3.3 Организация доступности объекта для инвалидов – форма обслуживания*

№ п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта (формы обслуживания)*
1.	Все категории инвалидов и МГН	А
	в том числе инвалиды:	
2	передвигающиеся на креслах-колясках	А
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	А
4	с нарушениями зрения	А
5	с нарушениями слуха	А
6	с нарушениями умственного развития	А

* - указывается один из вариантов: «А», «Б», «ДУ», «ВНД» А – доступны все структурно-функциональные зоны ОСИ; Б – в уровне первого этажа организовано место обслуживания инвалидов; ДУ – доступен условно, т.е. организовано дистанционное обслуживание, помощь персонала и т.д.; ВНД – временно недоступен."

3.4 Состояние доступности основных структурно-функциональных зон

№ п \п	Основные структурно-функциональные зоны	Состояние доступности, в том числе для основных категорий инвалидов**
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	ДЧ-В
2	Вход (входы) в здание	ДП-В
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	ДЧ-В
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	ДП-В
5	Санитарно-гигиенические помещения	ДЧ-В
6	Система информации и связи (на всех зонах)	ДЧ-В
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	ДЧ-В

** Указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД – временно недоступно

3.5. Итоговое заключение о состоянии доступности ОСИ:

Состояние доступности объекта оценено как доступно частично всем (ДЧ-В).

4. Управленческое решение

4.1. Рекомендации по адаптации основных структурных элементов объекта

№ п \п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы)*
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	Текущий ремонт
2	Вход (входы) в здание	-
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	Текущий ремонт
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	-
5	Санитарно-гигиенические помещения	Текущий ремонт
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	-
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	-
8	Все зоны и участки	-

*- указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

4.2. Период проведения работ по этапам адаптации в 2017-2020 году в рамках исполнения приложения к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013 года № 430-п Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Доступная среда в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2014-2020 годы»

4.3 Ожидаемый результат (по состоянию доступности) после выполнения работ по адаптации: доступен полностью всем (ДП-В)

Оценка результата исполнения программы, плана (по состоянию доступности) на 2020 г.

4.4. Для принятия решения требуется, не требуется (нужное подчеркнуть):
Имеется заключение уполномоченной организации о состоянии доступности объекта (наименование документа и выдавшей его организации, дата), прилагается. Акт контрольно-аналитического мероприятия по установлению достоверного уровня доступности объекта культуры от 12.11.2018 г.

4.5. Информация размещена (обновлена) на Карте доступности субъекта Российской Федерации дата http://galmr.ru/
(наименование сайта, портала)

5. Особые отметки

Паспорт сформирован на основании:

1. Анкеты (информации об объекте) от «12» 02 2019 г.
2. Акта обследования объекта: № 1 от «12» 02 2019 г.
3. Решения Комиссии от «12» 02 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора бюджетного учреждения
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
«Государственный художественный музей»

Н.И. Половникова И.М.
"12" февраля 2019 г.

АНКЕТА

(информация об объекте социальной инфраструктуры)

К ПАСПОРТУ ДОСТУПНОСТИ (ОСИ) № 1

1. Общие сведения об объекте

- 1.1. Наименование (вид) объекта: "Галерея-мастерская художника Г.С. Райшева", филиал БУ "Государственный художественный музей" (Музей).
- 1.2. Адрес объекта: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 1.
- 1.3. Сведения о размещении объекта:
- отдельно стоящее здание 4 этажа, , 1980,3 кв.м.
 - наличие участка есть 5149 кв.м.
- 1.4. Год постройки здания: 2011г., капитальный ремонт не проводился.
- 1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ: текущий ремонт планируется 2019, капитальный ремонт не планируется.
- 1.6. Название организации (учреждения), (полное юридическое наименование – согласно Уставу, краткое наименование) бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Государственный художественный музей" краткое наименование БУ "Государственный художественный музей".
- 1.7. Юридический адрес организации (учреждения): Российская Федерация, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 2.
- 1.8. Основание для пользования объектом: оперативное управление.
- 1.9. Форма собственности: государственная.
- 1.10. Территориальная принадлежность: региональная.
- 1.11. Вышестоящая организация (наименование): Департамент культуры Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.
- 1.12. Адрес вышестоящей организации, другие координаты: ул. Мира, 14а, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

(Тюменская область), 628011 E-mail: cultura-UGRA@admhmao.ru Адрес
сайта: <http://www.depcultura.admhmao.ru>

2. Характеристика деятельности организации на объекте

(по обслуживанию населения)

2.1. Сфера деятельности: Культура.

2.2. Виды оказываемых услуг: «Публичный показ музейных предметов, музейных коллекций»

2.3. Форма оказания услуг: на объекте.

2.4. Категории обслуживаемого населения по возрасту: все возрастные категории.

2.5. Категории обслуживаемых инвалидов: инвалиды, передвигающиеся на коляске, инвалиды с нарушениями опорно-двигательного аппарата; нарушениями зрения, нарушениями слуха, нарушениями умственного развития.

2.6. Плановая мощность:

- посещаемость (количество обслуживаемых в день) 100,

- вместимость, чел. 50,

- пропускная способность, чел/день 130.

2.7. Участие в исполнении ИПР инвалида, ребенка-инвалида: нет.

3. Состояние доступности объекта

3.1. Путь следования к объекту пассажирским транспортом

(описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта)

Маршрут до объекта пассажирским транспортом может осуществляться в двух направлениях, вблизи объекта располагаются 2 остановки «Главпочтамп». Переход через проезжую часть возможен через подземный переход, имеющий в наличии специализированный подъемник для спуска и подъема инвалидов на коляске. При необходимости спуска инвалид путем нажатия специальной кнопки вызывает дежурного. Дежурный, находящийся в подземном переходе в круглосуточном режиме осуществляет сопровождение инвалидов при спуске и подъеме.

(наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту) Маршрут движения до остановки, расположенной вблизи объекта, осуществляет городской специализированный автотранспорт.

3.2. Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

3.2.1 расстояние до объекта от остановки транспорта - 430 м.

3.2.2 время движения (пешком) 8 мин. (быстрый шаг); 12 мин. (медленный шаг).

3.2.3 наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути -да.

3.2.4 Перекрестки: нерегулируемые, нет.

3.2.5 Информация на пути следования к объекту: акустическая, тактильная, визуальная; нет.

3.2.6 "Перепады высоты на пути: нет.

Их обустройство для инвалидов на коляске: не требуется.

3.3 Вариант организации доступности ОСИ (формы обслуживания)* с учетом СП 35-101-2001

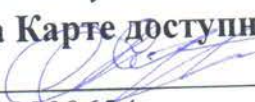
№ п \п	Основные структурно-функциональные зоны	Состояние доступности, в том числе для основных категорий инвалидов**
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	ДЧ-В
2	Вход (входы) в здание	ДП-В
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	ДЧ-В
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	ДП-В
5	Санитарно-гигиенические помещения	ДЧ-В
6	Система информации и связи (на всех зонах)	ДЧ-В
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	ДЧ-В

** Указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД – временно недоступно

4. Управленческое решение (предложения по адаптации основных структурных элементов объекта)

№ п \п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы)*
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	Текущий ремонт
2	Вход (входы) в здание	-
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	Текущий ремонт
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	-
5	Санитарно-гигиенические помещения	Текущий ремонт
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	-
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	-
8	Все зоны и участки	-

* - указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

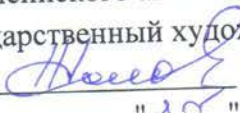
Размещение информации на Карте доступности субъекта Российской Федерации согласовано  Авдеев Г.Г., начальник

отдела МТО и БМ, тел: 8 9088800654

(подпись, Ф.И.О., должность; координаты для связи уполномоченного представителя объекта)

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора бюджетного учреждения
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
«Государственный художественный музей»

 Половникова И.М.
"12" февраля 2019 г.

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ объекта социальной инфраструктуры К ПАСПОРТУ ДОСТУПНОСТИ ОСИ №1

**Ханты-Мансийский автономный
округ-Югра г. Ханты-Мансийск**

«12» февраля 2019 г.

Наименование территориального образования
субъекта Российской Федерации

1. Общие сведения об объекте

- 1.1. Наименование (вид) объекта: "Галерея-мастерская художника Г.С. Райшева", филиал БУ "Государственный художественный музей" (Музей).
- 1.2. Адрес объекта: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 1.
- 1.3. Сведения о размещении объекта:
 - отдельно стоящее здание 4 этажа, , 1980,3 кв.м.
 - наличие участка есть 5149 кв.м.
- 1.4. Год постройки здания: 2011г., капитальный ремонт не проводился.
- 1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ: текущий ремонт планируется 2019, капитальный ремонт не планируется.
- 1.6. Название организации (учреждения), (полное юридическое наименование – согласно Уставу, краткое наименование) Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Государственный художественный музей" краткое наименование БУ "Государственный художественный музей".
- 1.7. Юридический адрес организации (учреждения): Российская Федерация, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 2.

2. Характеристика деятельности организации на объекте

(по обслуживанию населения)

2.1. Сфера деятельности: Культура.

2.2. Виды оказываемых услуг: «Публичный показ музейных предметов, музейных коллекций»

2.3. Форма оказания услуг: на объекте.

2.4. Категории обслуживаемого населения по возрасту: все возрастные категории.

2.5. Категории обслуживаемых инвалидов: инвалиды, передвигающиеся на коляске, инвалиды с нарушениями опорно-двигательного аппарата; нарушениями зрения, нарушениями слуха, нарушениями умственного развития.

2.6. Плановая мощность:

- посещаемость (количество обслуживаемых в день) 100,

- вместимость, чел. 50,

- пропускная способность, чел/день 130.

2.7. Участие в исполнении ИПР инвалида, ребенка-инвалида: нет.

3. Состояние доступности объекта

3.1. Путь следования к объекту пассажирским транспортом

(описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта)

Маршрут до объекта пассажирским транспортом может осуществляться в двух направлениях, вблизи объекта располагаются 2 остановки «Главпочтамт». Переход через проезжую часть возможен через подземный переход, имеющий в наличии специализированный подъемник для спуска и подъема инвалидов на коляске. При необходимости спуска инвалид путем нажатия специальной кнопки вызывает дежурного. Дежурный, находящийся в подземном переходе в круглосуточном режиме осуществляет сопровождение инвалидов при спуске и подъеме.

(наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту) Маршрут движения до остановки, расположенной вблизи объекта, осуществляет городской специализированный автотранспорт.

3.2. Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

3.2.1 расстояние до объекта от остановки транспорта - 430 м.

3.2.2 время движения (пешком) 8 мин. (быстрый шаг); 12 мин. (медленный шаг).

3.2.3 наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути -да.

3.2.4 Перекрестки: нерегулируемые, нет.

3.2.5 Информация на пути следования к объекту: акустическая, тактильная, визуальная; нет.

3.2.6 "Перепады высоты на пути: есть, нет.

Их обустройство для инвалидов на коляске: не требуется.

3.3 Организация доступности объекта для инвалидов – форма обслуживания*

№ п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта (формы обслуживания)*
1.	Все категории инвалидов и МГН	А
	в том числе инвалиды:	
2	передвигающиеся на креслах-колясках	А
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	А
4	с нарушениями зрения	А
5	с нарушениями слуха	А
6	с нарушениями умственного развития	А

* - указывается один из вариантов: «А», «Б», «ДУ», «ВНД» А – доступны все структурно-функциональные зоны ОСИ; Б – в уровне первого этажа организовано место обслуживания инвалидов; ДУ – доступен условно, т.е. организовано дистанционное обслуживание, помощь персонала и т.д.; ВНД – временно недоступен."

3.4 Состояние доступности основных структурно-функциональных зон

№ п/п	Основные структурно-функциональные зоны	Состояние доступности, в том числе для основных категорий инвалидов	Приложение	
			№ на плане	№ фото
1.	Территория, прилегающая к зданию (участок)	ДЧ-В	-	1-6
2.	Вход (входы) в здание	ДП-В	-	6-9
3.	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	ДЧ-В	-	10-21
4.	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	ДП-В	-	10,22-25
5.	Санитарно-гигиенические помещения	ДЧ-В	-	25-27
6.	Система информации и связи (на всех зонах)	ДЧ-В	-	28-33
7.	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	ДЧ-В	-	-

** Указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично

всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД – временно недоступно.

3.5. Итоговое заключение о состоянии доступности ОСИ:

Состояние доступности объекта оценено как доступно частично всем (ДЧ-В).

4. Управленческое решение

4.1. Рекомендации по адаптации основных структурных элементов объекта

№ п \п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы)*
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	Текущий ремонт
2	Вход (входы) в здание	-
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	Текущий ремонт
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	-
5	Санитарно-гигиенические помещения	Текущий ремонт
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	Текущий ремонт
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	-
8	Все зоны и участки	-

*- указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

4.2. Период проведения работ по этапам адаптации в 2017-2020 году в рамках исполнения приложения к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013 года № 430-п Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Доступная среда в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2014-2020 годы»

4.3 Ожидаемый результат (по состоянию доступности) после выполнения работ по адаптации: доступен полностью всем (ДП-В)

Оценка результата исполнения программы, плана (по состоянию доступности) на 2020 г.

4.4. Для принятия решения требуется, не требуется (нужное подчеркнуть):
Имеется заключение уполномоченной организации о состоянии доступности объекта (наименование документа и выдавшей его организации, дата), прилагается. Акт контрольно-аналитического мероприятия по установлению достоверного уровня доступности объекта культуры от 12.11.2018 г.

4.5. Информация размещена (обновлена) на Карте доступности субъекта
Российской Федерации дата http://galmr.ru/
(наименование сайта, портала)

5. Особые отметки

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Результаты обследования (количество фотографий):

- | | |
|--|---------|
| 1. Территории, прилегающей к объекту | на 1 л. |
| 2. Входа (входов) в здание | на 2 л. |
| 3. Путей движения в здании | на 3 л. |
| 4. Зоны целевого назначения объекта | на 1 л. |
| 5. Санитарно-гигиенических помещений | на 1 л. |
| 6. Системы информации (и связи) на объекте | на 2 л. |
| 7. Пути движения к объекту (от остановки транспорта) | на - л. |

Результаты фотофиксации на объекте 33 шт.

Полэтажные планы, паспорт БТИ на 14 л.

Кадастровый паспорт на 2 л.

Руководитель рабочей группы

Заместитель директора по ФО и МТО Левковская О.А.
(Должность, Ф.И.О.)


(Подпись)

Члены рабочей группы

Начальник отдела МТО и БМ Авдеев Е.Г.
(Должность, Ф.И.О.)


(Подпись)

Заведующий филиалом Шамшаева Ю.М.
(Должность, Ф.И.О.)


(Подпись)

Заведующий филиалом Сухорукова Н.В.
(Должность, Ф.И.О.)


(Подпись)

В том числе:

Представитель Департамента культуры
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

Заместитель начальника отдела
программ развития культуры и
информационно-аналитической
деятельности Крель О.Г.
(Должность, Ф.И.О.)


(Подпись)

Представители общественных организаций инвалидов

Заместитель Председателя РОДИК ХМАО-Югры

«Преобразование Данилова Ю.С.
(Должность, Ф.И.О.)


(Подпись)

)

I Результаты обследования:

1. Территории, прилегающей к зданию (участка)

"Галерея-мастерская художника Г.С. Райшева", филиал БУ "Государственный художественный музей" (Музей). 628011, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 1.

Наименование объекта, адрес

№ п/п	Наименование функционально- планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/ нет	№ на Плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
1.1	Вход (входы) на территорию	есть	-	1,2	-	-	-	-
1.2	Путь (пути) движения на территории	есть	-	1,2,3 4,5	-	-	-	-
1.3	Лестница (наружная)	есть	-	3,4	-	-	-	-
1.4	Пандус (наружный)	есть	-	4	Нет второй половины пандуса.	К,О,С	Необходимо установить вторую половину пандуса на территории.	Текущий ремонт
1.5	Автостоянка и парковка	есть	-	6	-	-	-	-
	ОБЩИЕ требования к зоне	нет	-	-	-	-	-	-

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Территории, прилегающей к зданию (участка)	ДЧ-В	-	1-6	Текущий ремонт

* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСП; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: Состояние зоны оценено как доступно частично всем. Необходимо установить 2-ю часть пандуса на наружной лестнице перед зданием.

I Результаты обследования:

2. Входа (входов) в здание

"Галерея-мастерская художника Г.С. Райшева", филиал БУ "Государственный художественный музей" (Музей). 628011, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 1.

Наименование объекта, адрес

№ п/п	Наименование функционально- планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/ нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
2.1	Лестница (наружная)	нет	-	-	-	-	-	-
2.2	Пандус (наружный)	есть	-	6	-	-	-	-
2.3	Входная площадка (перед дверью)	есть	-	7	-	-	-	-
2.4	Дверь (входная)	есть	-	8	-	-	-	-
2.5	Тамбур	есть	-	9	-	-	-	-
	ОБЩИЕ требования к зоне	-	-	-	-	-	-	-

II Заключение по зоне:

Наименование структурно- функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Входа (входов) в здание	ДП-В	-	6-9	-

* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: Состояние зоны оценено как доступно полностью всем.

I Результаты обследования:

3. Пути (путей) движения внутри здания (в т.ч. путей эвакуации)
"Галерея-мастерская художника Г.С. Райшева", филиал БУ "Государственный
художественный музей" (Музей). 628011, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 1.

Наименование объекта, адрес

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/ нет	№ на Плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
3.1	Коридор (вестибюль, зона ожидания, галерея, балкон)	есть	-	10,11, 12,13	Отсутствуют мнемосхемы.	К,О,С,Г,У	Рекомендуется установка тактильных мнемосхем с поэтажными планами. СП 59.13330.2016 п. 6.5.7	Текущий ремонт
3.2	Лестница (внутри здания)	есть	-	14,15	-	-	-	-
3.3	Пандус (внутри здания)	нет	-	-	-	-	-	-
3.4	Лифт пассажирский (или подъемник)	есть	-	16,17	-	-	-	-
3.5	Дверь	есть	-	18,19, 20,21	-	-	-	-
3.6	Пути эвакуации (в т.ч. зоны безопасности)	есть	-	-	-	-	-	-

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности*(к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации(вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Пути (путей) движения внутри здания (в т.ч. путей эвакуации)	ДЧ-В	-	10-21	Текущий ремонт

* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

** указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: Состояние зоны оценено как доступно частично всем. Рекомендуется установка тактильных мнемосхем с поэтажными планами.

I Результаты обследования:

4. Зоны целевого назначения здания (целевого посещения объекта)

Вариант I – зона обслуживания инвалидов

"Галерея-мастерская художника Г.С. Райшева", филиал БУ "Государственный художественный музей" (Музей). 628011, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 1.

Наименование объекта, адрес

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/ нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
4.1	Кабинетная форма обслуживания	нет	-	-	-	-	-	-
4.2	Зальная форма обслуживания	есть	-	22,23, 24,25	-	-	-	-
4.3	Прилавочная форма обслуживания	есть	-	10	-	-	-	-
4.4	Форма обслуживания с перемещением по маршруту	нет	-	-	-	-	-	-
4.5	Кабина индивидуального обслуживания	нет	-	-	-	-	-	-

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Зоны целевого назначения здания (целевого посещения объекта) Вариант I – зона обслуживания инвалидов	ДП-В	-	10,22-25	-

* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: Состояние зоны оценено как доступно полностью всем.

I Результаты обследования:
5. Санитарно-гигиенических помещений

"Галерея-мастерская художника Г.С. Райшева", филиал БУ "Государственный художественный музей" (Музей). 628011, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 1.
Наименование объекта, адрес

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
5.1	Туалетная комната	есть	-	25,26, 27	Зеркало не соответствует нормам, отсутствует сенсорный кран, поручни не соответствуют нормам.	К,О	Установка бесконтактного смесителя, поворотного зеркала, установка поручней.	Текущий ремонт
5.2	Душевая/ванная комната	нет	-	-	-	-	-	-
5.3	Бытовая комната (гардеробная)	нет	-	-	-	-	-	-
	ОБЩИЕ требования к зоне	-	-	-	-	-	-	-

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Санитарно-гигиенических помещений	ДЧ-В	-	25-27	Текущий ремонт

* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: Состояние зоны оценено как доступно частично всем. Для полной доступности необходимо дооборудовать водопроводным краном бесконтактного типа, травмобезопасным зеркалом с изменяе-мым углом наклона и поручнями.

I Результаты обследования:

6. Системы информации на объекте

"Галерея-мастерская художника Г.С. Райшева", филиал БУ "Государственный художественный музей" (Музей). 628011, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 1.

Наименование объекта, адрес

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/ нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
6.1	Визуальные средства	есть	-	28,29,30, 31,32,33	Отсутствуют мнемосхемы.	К,О,С,Г,У	Рекомендуется установка тактильных мнемосхем с поэтажными планами. СП 59.13330.2016 п. 6.5.7	Текущий ремонт
6.2	Акустические средства	есть	-	29	-	-	-	-
6.3	Тактильные средства	нет	-	29,30,31, 32	Отсутствуют мнемосхемы.	К,О,С,Г,У	Рекомендуется установка тактильных мнемосхем с поэтажными планами. СП 59.13330.2016 п. 6.5.7	Текущий ремонт

II Заключение по зоне:

Наименование структурно- функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Системы информации на объекте	ДЧ-В	-	28-33	Текущий ремонт

* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСП; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: Состояние зоны оценено как доступно частично всем. Рекомендуются установка тактильных мнемосхем с поэтажными планами.

Территория, прилегающая к зданию (участок)

Фото №1



Фото №2



Фото №3



Фото №4



Фото №5



Фото №6



Вход (входы) в здание

Фото №6



Фото №7



Фото №8



Фото №9



Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)

Фото №10



Фото №11



Фото №12



Фото №13



Фото №14



Фото №15



Фото №16



Фото №17



Фото №18



Фото №19



Фото №20



Фото №21



Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)

Фото №22

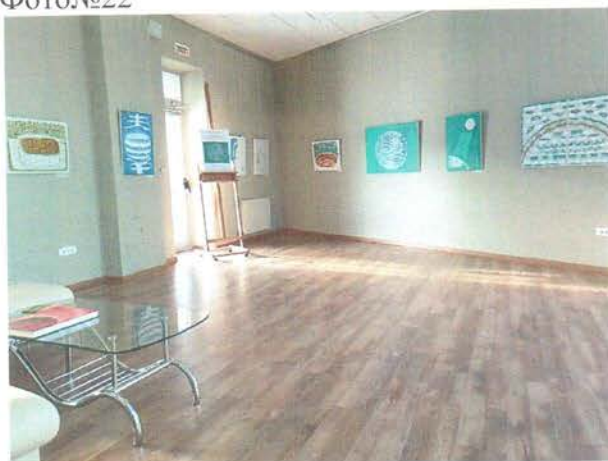


Фото №23



Фото №24



Фото №25



Санитарно-гигиенические помещения

Фото №25



Фото №26



Фото №27



Система информации на объекте (на всех зонах)

Фото №28



Фото №29



Фото№30



Фото№31



Фото№32



Фото№33





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
по Ханты-Мансийскому АО - Югра
Ханты-Мансийское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

здание

(тип объекта учета)

Галерея-Мастерская художника Г.С. Райшева

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта учёта

Субъект Российской Федерации Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Район

Муниципальное образование

тип

городской округ

наименование Ханты-Мансийск

Населённый пункт

тип

город

наименование Ханты-Мансийск

Улица (проспект,
переулок и т.д.)

тип

улица

наименование Чехова

Номер дома

1

Номер корпуса

Номер строения

Литера

А

Иное описание местоположения

Месторождение нефти

Кадастровый № земельного участка 86:12:0101069:0037

Сведения о ранее произведённой постановке на технический учёт в ОТИ

Инвентарный номер

71:131:002:000103400

Кадастровый номер

86:12:0101069:0037:71:131:002:000103400

Внесение сведений в единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учётного органа

Инвентарный номер

Кадастровый номер

Дата внесения сведений в ЕГРОКС

Паспорт составлен по состоянию на 9 ноября 2010 г.

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ

М.П.

А.В. Навалихин



34400

44447

10036

8602

I. Сведения о принадлежности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Сведения о принадлежности	Долевое участие при общей собствен- ности	Подпись лица свидетель- ствующего правильность записи
----------------	--	---------------------------	---	---



II. Экспликация площади земельного участка - кв. м.

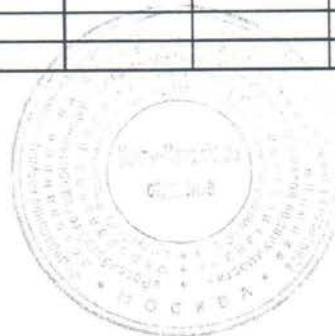
Площадь участка		
по документам	фактически	застроенная
1	2	3
5149		976,3

Незастроенная площадь		
замощенная	озелененная	прочая
4	5	6

III. Благоустройство -кв.м.

Водопровод	Отопление						Централиз. горячее водоснабже ние	Ванны		
	от ТЭЦ	групп. котельн.	соб. котельн.	от АГВ	печное	другое		С центр. горяч. водосн.	С газовыми колонкам	С дровяными колонками
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1800,8	0	1800,8	0	0	0	0	0	0	0	0

Канализация	Газоснабжение		Электроснаб жение	Лифты		Радио	Телефон	Вентиляция	Сигнализа ция
	Централи зованное	Жидким газом		Пассажи рские	Грузовые				
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1800,8	0	0	1800,8	1800,8	0	0	1800,8	1800,8	1800,8



IV. Общие сведения

Назначение Культурно-просветительное

Использование По назначению

Количество мест (мощность), _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объёмов объекта и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование объекта и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
А	Галерея-Мастерская художника Г.С. Райшева	$976,30 \times 1,00$	976,3	3,74	12172
		$291,50 \times 1,00$	291,5	3,64	
		$438,4 \times 1,00$	438,4	3,38	
		$466,4 \times 1,00$	466,4	9,21	
		$4,50 \times 0,25 + 1,20 \times 4,18 + 2,53 \times 1,45 + 16,0 \times 1,00$	25,8	1	



VI. Техническое описание конструктивных элементов объекта и определение износа

Литера А

Галерея-Мастерская художника Г.С. Райшева

Группа капитальности 1 Год постройки 2011

Число этажей 4 Вид отделки Простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения	
									износ %	Эле- мента к строе- нию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	Бетонный								
2	Наружные и внутренние капитальные стены	железобетонные по металлокаркасу, ацеит, утеплитель "ROCKWOOL", ацеит с мозаикой								
	Перегородки	кирпичные, гипсокартон								
	Чердачные	Железобетонные плиты								
3	Междуэтажные	Железобетонные плиты								
	Подвальные									
4	Крыша	металлические направляющие, витражное остекление								
5	Полы	бетонные, линолеум, мраморная плитка								
6	Окна	Одинарные створные, переплеты пластиковые								
	Двери	пластиковые								
7	Внутренняя	гипсокартон, покраска, мраморная плитка								
	Наружная	обшивка алюкобентом								
	Печи									
	Калориферное									
	АГВ									
	Другое									
	Центральное отопление									
8	Электричество									
	Водопровод									
	Канализация									
	Гор. водоснабжение									
	Ванны									
	Газоснабжение									
	Напольные эл.плиты									
	Телефон									
	Радио									
	Телевидение									
	Сигнализация									
	Мусоропровод									
	Лифт									
	Вентиляция									
9	Прочие работы	Отмостки, крыльца и др.								

ИТОГО

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр 9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 0$

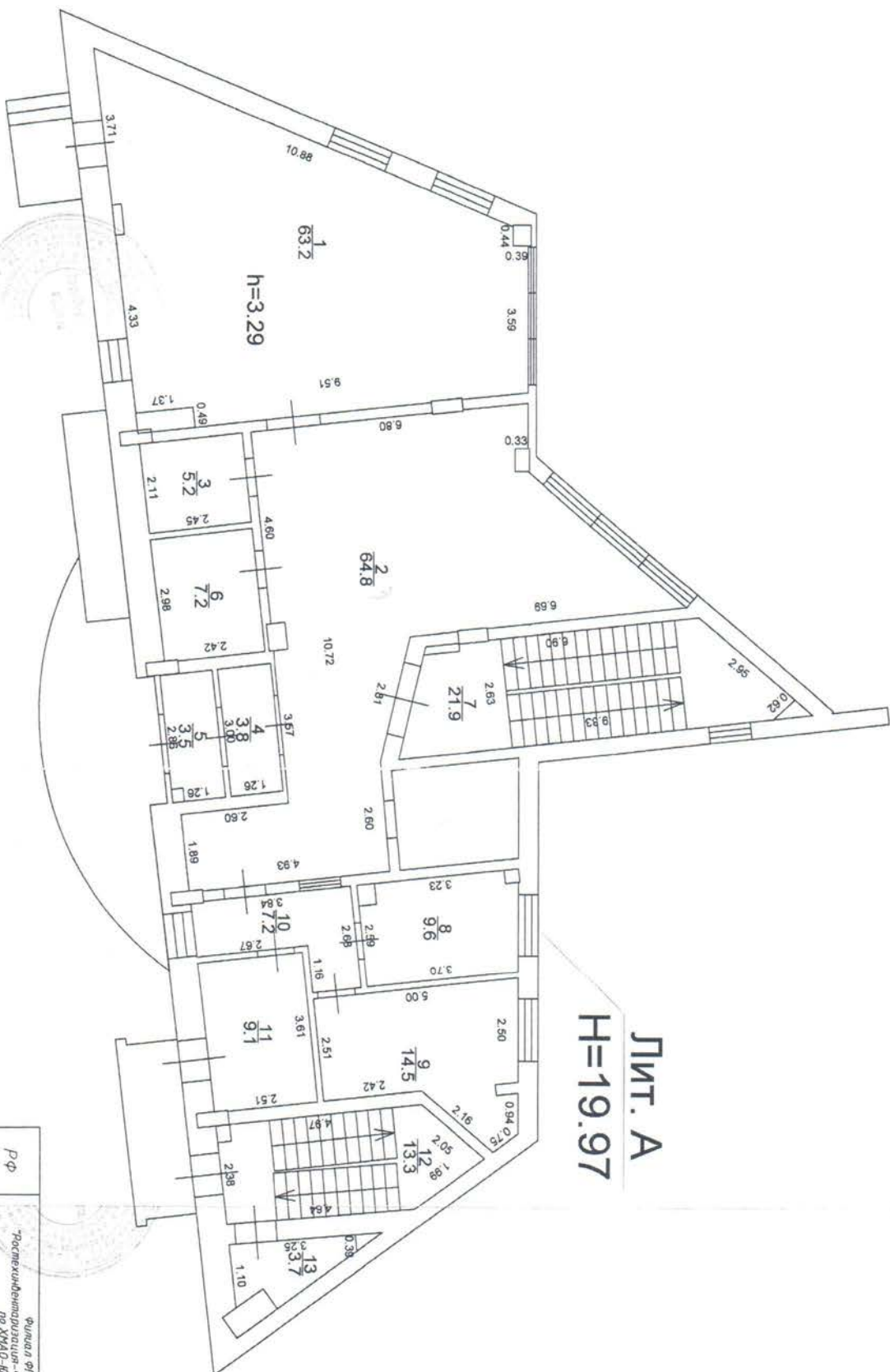
Постажный план



Полтажный план

1 этаж
нежилое

Лит. А
H=19.97



РФ	Филиал ФГУП "Ростехиндентпроектинг-Федеральное БТИ" Ханты-Мансийское отделение	Идентиф. №
Лист 3 Листов 5	Галерея-Магистерская художника Г.С. Радченко Полтажный план здания (1 этаж) расположенного по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 1	Масштаб 1:100
Дата 09.11.2010	Исполнитель механик Землячуровидион	Подпись
	Проектант Костина Н.В.	
	Должность Инженер Г.Ф.	

Потажный план

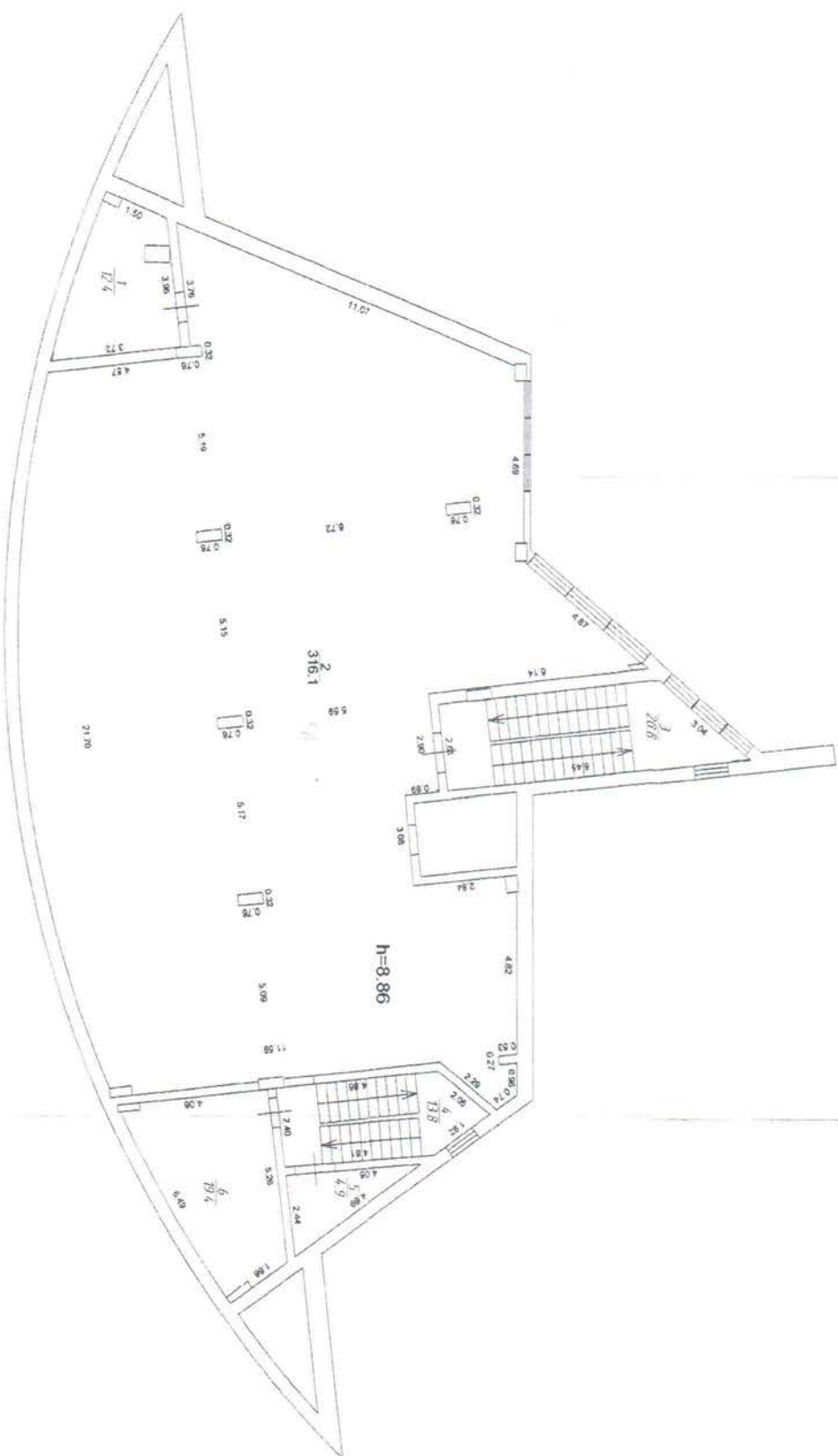
2 этаж
нежилые



РФ	Городской округ «Сколково» по Уставу Городского округа «Сколково»	Масштаб №
Адрес	Городской округ «Сколково» Бизнес-парк «Сколково» (Зона) Зона инновационного развития	Полномочия
Лист	2. Кухня-Мини-бар, ул. Чехова, 1	
Дата	09.11.2019	
Исполнитель	Исполнитель	
Подпись	Подпись	
М.П.	М.П.	
Исполнитель	Исполнитель	
Подпись	Подпись	
М.П.	М.П.	

Позитивный план

3 этаж
нежилое

[illegible]

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану
Галерея-Мастерская художника Г.С. Райшева

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, в т.ч. предназначенная под помещения			Высота помещений по внутреннему обмеру	Назначение помещений
						Полная площадь	основная	вспомогательная		
А	Цокольный	1001	1	Служебное помещение	$25,90 \times 1,00 - 0,71 \times 0,32 - (0,23 - 0,07) \times 2 \times 0,38$	25,6	0	25,6	3,39	
А	Цокольный	1001	2	аудитория	$(4,25 - 7,2) \times 2 \times 5,22 - 7,2 \times 4,10 \div 2 - 0,35 \times 0,21 - 0,08 \times 0,04$	44,6	44,6	0	3,39	
А	Цокольный	1001	3	аудитория	$5,75 \times (12,26 - 9,44) \div 2 - 0,32 \times 0,22 - 0,08 \times 0,04 - 0,44 \times 0,04 - 0,42 \times 0,08$	62,3	62,3	0	3,39	
А	Цокольный	1001	4	ИТП	$(7,63 - 1,64) \times 2 \times 6,95$	32,2	32,2	0	3,39	
А	Цокольный	1001	5	Служебное помещение	$6,95 \times 3,55 - 0,08 \times 0,04 \times 2$	24,7	0	24,7	3,39	
А	Цокольный	1001	6	венткамера	$(10,52 - 13,25) \times 2 \times 3,41$	40,5	0	40,5	3,39	
А	Цокольный	1001	7	венткамера	$(11,71 - 16,84) \times 2 \times 3,41$	48,7	0	48,7	3,39	
А	Цокольный	1001	8	Коридор	$(32,44 - 30,21) \times 2 \times 1,98 - 1,96 \times 0,68 \div 2 - 7,60 \times 1,00 - 1,00 \times 1,00 - 0,43 \times 0,08 - 0,43 \times 0,08 - 0,41 \times 0,08 - 0,44 \times 0,08 - 0,43 \times 0,08 - 0,42 \times 0,08$	71,1	0	71,1	3,39	
А	Цокольный	1001	9	Служебное помещение	$3,80 \times 3,10$	11,8	0	11,8	3,39	
А	Цокольный	1001	10	Подсобное помещение	$3,49 \times 3,09$	10,8	0	10,8	3,39	
А	Цокольный	1001	11	Коридор	$10,75 \times 2,39$	25,7	0	25,7	3,39	
А	Цокольный	1001	12	Гардероб	$(3,84 - 6,00) \times 2 \times 2,56 - 2,16 \times 0,13$	12,3	0	12,3	3,39	
А	Цокольный	1001	13	Коридор	$(4,60 - 3,06) \times 2 \times 4,0 - 0,08 \times 0,43$	15,3	0	15,3	3,39	
А	Цокольный	1001	14	холл-вестибюль	$136,9 - 0,41 \times 0,41 - 1,84 \times 0,10 - 0,31 \times 0,70 - 0,27 \times 3,02 - 6,78 \times 0,05 - 0,24 \times 0,83$	135	135	0	3,39	
А	Цокольный	1001	15	Тамбур	$2,66 \times 1,50$	4	0	4	3,39	
А	Цокольный	1001	16	входная группа с тамбурами	$3,40 \times 1,52$	5,2	0	5,2	3,39	
А	Цокольный	1001	17	Тамбур	$3,09 \times 1,47$	4,5	0	4,5	3,39	
А	Цокольный	1001	18	Лестница	$21,30 \times 1,00$	21,3	0	21,3	3,39	
А	Цокольный	1001	19	Подсобное помещение	$(4,00 - 3,81) \times 2 \times 2,34 - 0,10 \times 0,39$	9,2	0	9,2	3,39	
А	Цокольный	1001	20	санузел	$(5,19 - 5,98) \times 2 \times 2,58 - 0,15 \times 1,52$	14,2	0	14,2	3,39	
А	Цокольный	1001	21	санузел	$23,6 \times 1,00$	23,6	0	23,6	3,39	
А	Цокольный	1001	22	узел водоочистки	$6,94 \times 4,80 \div 2 - 2,50 \times 1,00$	19,2	0	19,2	3,39	
А	Цокольный	1001	23	аудитория	$(9,89 - 10,62) \times 2 \times 5,79 - 5,40 \times 1,00 - 0,43 \times 0,04 - 0,43 \times 0,06 - 0,31 \times 0,23$	64,7	64,7	0	3,39	
А	Цокольный	1001	24	аудитория	$13,30 \times 1,00 - 7,0 \times 1,00 + (8,35 - 9,91) \div 2 \times 6,97 - 0,43 \times 0,10 - 0,48 \times 0,10 - 0,46 \times 0,10 - 0,46 \times 0,10$	83,8	83,8	0	3,39	
А	Цокольный	1001	25	кладовая инвентаря	$7,06 \div 2 \times 5,20$	18,4	0	18,4	3,39	
А	Цокольный	1001	26	Тамбур	$(4,39 - 3,76) \times 2 \times 2,02$	8,2	0	8,2	3,39	
А	Цокольный	1001	27	Тамбур	$1,92 \times 2,09$	4	0	4	3,39	
А	Цокольный	1001	28	Тамбур	$1,96 \times 2,06$	4	0	4	3,39	
А	Цокольный	1001	29	Тамбур	$1,96 \times 1,95$	3,8	0	3,8	3,39	
Итого по помещению 1001						848,7	422,6	426,1		
Итого: Цокольный						848,7	422,6	426,1		
А	1	1001	1	конференц зал	$(9,51 + 9,91) \times 2 \times 3,85 - 5,41 \times 9,91 \div 2 - (0,44 - 0,28) \times 2 \times 0,39 - 1,37 \times 0,49 - 0,73 \times 0,22$	63,2	63,2	0	3,29	

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, в т.ч. предназначенная под помещения			Высота помещений по внутреннему обмеру	Назначение помещений
						Полезная площадь	основная	вспомогательная		
А	1	1001	2	Вестибюль	$1,89 \times 4,95 + 8,82 \times 2,33 - 8,11 \times 1,60 - 6,69 \times 5,14 - 2 - 5 - 0,58 \times 0,33 - 0,71 \times 0,02 - 0,74 \times 0,02 - 0,22 \times 0,04$	64,8	64,8	0	3,29	
А	1	1001	3	санузел	$2,11 \times 2,45$	5,2	0	5,2	3,29	
А	1	1001	4	входная группа с тамбурами	$3,00 \times 1,26$	3,8	0	3,8	3,29	
А	1	1001	5	входная группа с тамбурами	$2,89 \times 1,26 - 0,28 \times 0,37$	3,5	0	3,5	3,29	
А	1	1001	6	санузел	$2,98 \times 2,42 - 0,02 \times 0,22$	7,2	0	7,2	3,29	
А	1	1001	7	Лестничная клетка	$22,10 \times 1,00 - 0,82 \times 0,02 - 1,01 \times 0,20$	21,9	0	21,9	3,29	
А	1	1001	8	Гардероб	$2,59 \times 3,70 + (3,97 - 3,70) \times 2,59 / 2 - 0,44 \times 0,50 - 0,31 \times 0,32$	9,6	0	9,6	3,29	
А	1	1001	9	Кабинет	$2,55 \times 4,71 + 0,29 \times 2,55 - 2,1 - 0,94 \times 0,39$	14,5	14,5	0	3,29	
А	1	1001	10	Коридор	$2,68 \times 3,84 - 1,16 \times 2,67$	7,2	0	7,2	3,29	
А	1	1001	11	Электрошитовая	$3,61 \times 2,51 - 0,02 \times 0,22$	9,1	0	9,1	3,29	
А	1	1001	12	Лестничная клетка	$2,38 \times 4,64 + 2,38 \times 0,33 / 2 - 2,0 - 0,33 \times 0,39$	13,3	0	13,3	3,29	
А	1	1001	13	Подсобное помещение	$(2,27 + 0,39) \times 2 \times 3,25 - (1,15 - 0,80) \times 2 \times 0,60$	3,7	0	3,7	3,29	
Итого по помещению 1001						227,0	142,5	84,5		
Итого по этажу 1						227,0	142,5	84,5		
А	2	1001	1	Мастерская	$(9,91 - 9,43) \times 2 \times 3,85 - 5,41 \times 9,91 / 2 - 0,24 \times 0,33 - 0,22 \times 0,02 - 0,73 \times 0,02 - (0,31 - 0,46) \times 2 \times 0,36 - 0,72 \times 1,33 \times 2 \times 0,86$	63,4	63,4	0	3,03	
А	2	1001	2	Подсобное помещение	$9,4 \times 1,00$	9,4	0	9,4	3,03	
А	2	1001	3	хранилище картин	$(4,58 + 3,03) \times 2 \times 5,22 - 1,20$	21,1	21,1	0	3,03	
А	2	1001	4	хранилище картин	$(5,07 + 4,65) \times 2 \times 5,24 - 0,02 \times 0,23 - 0,02 \times 0,24 - 1,20$	26,7	26,7	0	3,03	
А	2	1001	5	санузел	$2,09 \times 2,73 - 0,67 \times 0,29$	5,5	0	5,5	3,03	
А	2	1001	6	санузел	$2,99 \times 2,34 - 0,02 \times 0,22$	7	0	7	3,03	
А	2	1001	7	Коридор	$2,81 \times 1,01 - 0,41 \times 2,98 + 5,22 \times 1,75$	13,2	0	13,2	3,03	
А	2	1001	8	аудитория	$25,50 \times 1,00 - 0,72 \times 0,02 - 0,02 \times 0,74$	25,5	25,5	0	3,03	
А	2	1001	9	Лестничная клетка	$20,0 \times 1,00 - 0,04 \times 0,81$	20	0	20	3,03	
А	2	1001	10	санузел	$2,74 \times 1,08 - 0,63 \times 0,36$	2,7	0	2,7	3,03	
А	2	1001	11	Вестибюль	$4,03 \times 2,92 - 2,61 \times 3,04 + 2,61 \times 2,00 - 0,24 \times 0,02$	24,9	24,9	0	3,03	
А	2	1001	12	хранилище картин	$(4,90 - 5,04) \times 2 \times 5,22 - 0,02 \times 0,22 - 1,30$	27,2	27,2	0	3,03	
А	2	1001	13	хранилище картин	$(4,86 + 3,59) \times 2 \times 5,21 - 0,02 \times 0,24 - 0,40$	22,4	22,4	0	3,03	
А	2	1001	14	Коридор	$5,18 \times 1,81$	9,4	0	9,4	3,03	
А	2	1001	15	Кабинет	$2,58 \times 5,73 - 0,27 \times 2,58 \times 2 - (0,19 - 0,28) \times 2 \times 0,80 - 0,43 \times 0,53 - 0,46 \times 0,68$	14,4	14,4	0	3,03	
А	2	1001	16	Кабинет	$4,78 \times 2,45 - (2,45 \times 0,26) \times 2 - 2,30 - 0,28 \times 0,36$	14,2	14,2	0	3,03	
А	2	1001	17	Лестничная клетка	$13,70 \times 1,00$	13,7	0	13,7	3,03	
А	2	1001	18	Подсобное помещение	$3,50 \times 1,00$	3,5	0	3,5	3,03	
А	2	1001	19	Подсобное помещение	$13,5 \times 1,00$	13,5	0	13,5	3,03	
Итого по помещению 1001						337,7	239,8	97,9		
Итого по этажу 2						337,7	239,8	97,9		

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, в т.ч. предназначенная под помещения			Высота помещений по внутрен. обмеру	Назначение помещений
						Полезная площадь	основная	вспомогательная		
A	3	1001	1	Служебное помещение	$13,0-0,29*0,52-0,52*0,75-0,04*0,27$	12,4	0	12,4	5,67	
A	3	1001	2	выставочный зал	$316,10*1,00$	316,1	316,1	0	5,67	
A	3	1001	3	Лестничная клетка	$20,8*1,00$	20,8	0	20,8	5,67	
A	3	1001	4	Лестничная клетка	$13,8*1,00$	13,8	0	13,8	5,67	
A	3	1001	5	Подсобное помещение	$2,44*4,05/2$	4,9	0	4,9	5,67	
A	3	1001	6	вытяжная вентиляторная	$19,6-0,22*0,8$	19,4	0	19,4	5,67	
Итого по помещению 1001						387,4	316,1	71,3		
Итого по этажу 3						387,4	316,1	71,3		

ИТОГО: 0,0 0,0 0,0

Общая полезная:		Основная:	Вспомогательная:
1800,8		1121,0	679,8
Итого:		0,0	0,0
В том числе:			
по литере А		0,0	0,0



Исчисление восстановительной и действительной стоимостей в ценах 1969 года

Литер. учас- ток	Наименование строений и сооружений	№ табл.	Изме- рит.	Стоим. измерит. по таблице (руб.)	Ценн. коэфф.	Стоим. после прим. ценност. коэфф.	Стоим. измерит. с поправк. (руб.)	Коли- чество (объем, пло- щадь).	Восстановительная стоим. в ценах 1969 г./ в ценах тек.года (руб.)	% изно- са	Действительная стоим. в ценах 1969 г./ в ценах тек.года. (руб.)
А	Галерея-Мастерская художника Г.С. Райшева	9/1д6 и	куб.м	23,2	1	23,20	22,66	12172	275 817,52	0	275 817,52
				на климатический район	1,06						
				на увеличение объема	0,97						
				на увеличение этажности	0,95						
Итого в ценах 1969 года								12172	275 817,52		275 817,52

Примечание:



Полная балансовая стоимость: _____
Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа): _____
(сумма прописью)

Основание

Особые отметки:

Личная подпись владельца (совладельцев) _____

Проверил:



Н.В. Костина 06.05.2011

Исполнил:

Ю.А. Дрогаль 09.11.2010



Ведомость последующих обследований

	г. " " "	г. " " "	г. " " "
Исполнил (Ф.И.О., должность)			
Проверил (Ф.И.О., должность)			
Начальник (Ф.И.О.)			

М.П.

М.П.

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 1 , всего листов 2

Дата 09.11.2010

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учётный номер) 71:131:002:000103400

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Галерея-Мастерская художника Г.С. Райшева

1.2. Адрес (местоположение)

Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Ханты-Мансийск
Населённый пункт	тип	город
	наименование	Ханты-Мансийск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Чехова
Номер дома	1	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика: **общая площадь** **1980,3** **м.кв.**
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. Назначение: Нежилое здание

1.5. Этажность:

количество этажей 4 количество подземных этажей 0

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 2011

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 86:12:0101069:0037

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание:

Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта - инвентарный номер 71:131:002:000103400, исполненного по состоянию на 09.11.2010

Общая площадь помещений составляет 1800,8 м.кв.

1.10. ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Ханты-Мансийскому АО-Югра Ханты-Мансийское отделение

Свидетельство об аккредитации организации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства №201 от 20.12.2005г.

Руководитель (уполномоченное лицо)

начальник отделения

(полное наименование должности)

А.В. Навалихин

(инициалы, фамилия)



Кадастровый паспорт

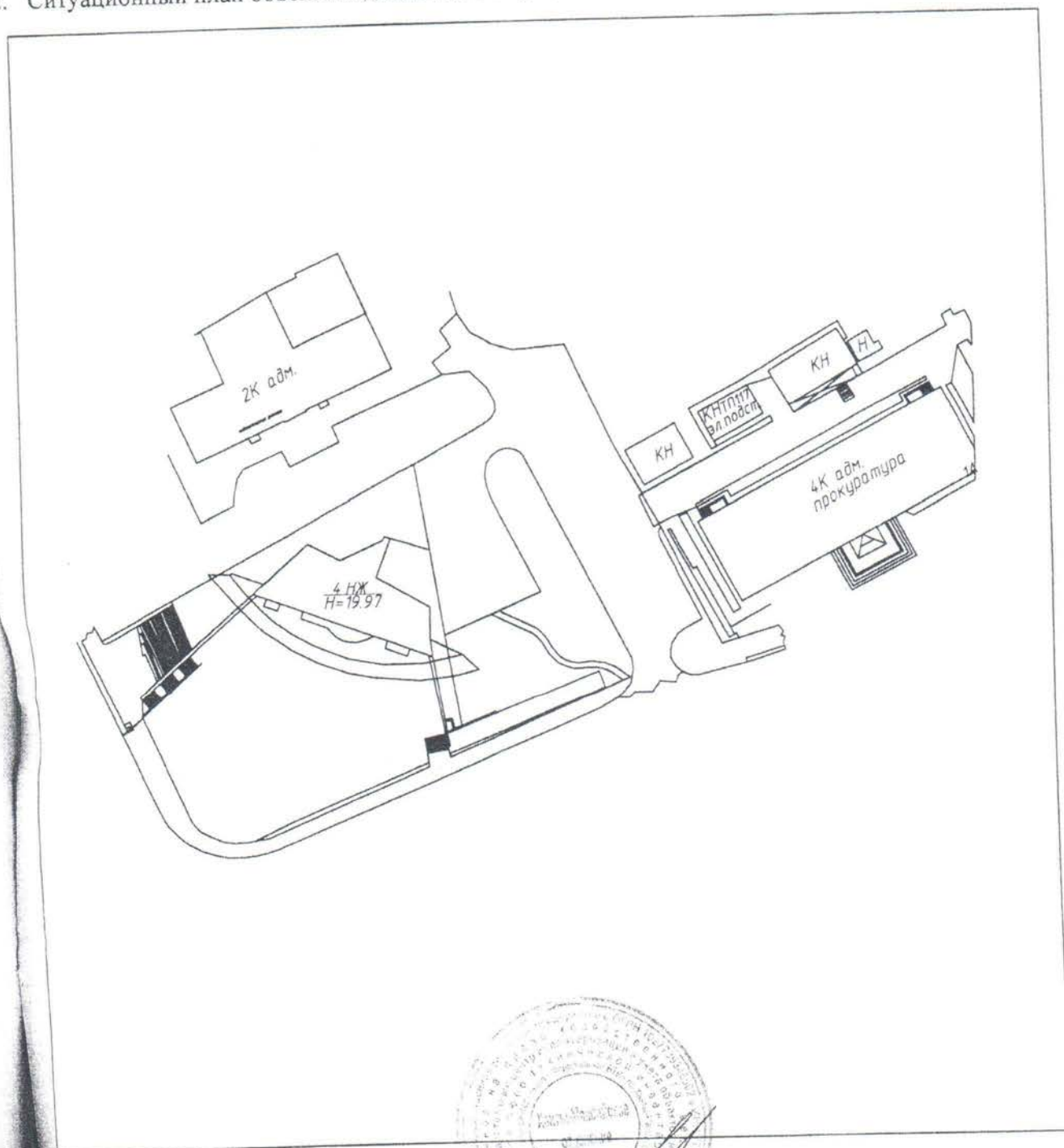
здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер _____

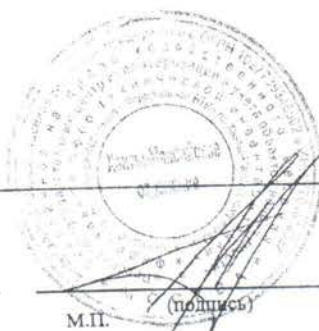
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:131:002:000103400

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб б/м

Руководитель

А.В. Навалихин
(инициалы, фамилия)