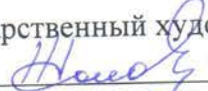


УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора бюджетного учреждения
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
«Государственный художественный музей»

 Половникова И.М.
"12" февраля 2019 г.

ПАСПОРТ ДОСТУПНОСТИ
объекта социальной инфраструктуры (ОСИ) № 1
1. Общие сведения об объекте

- 1.1. Наименование (вид) объекта: "Дом-музей народного художника СССР Игошева", филиал БУ "Государственный художественный музей" (Музей).
- 1.2. Адрес объекта: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Лопарева, 7.
- 1.3. Сведения о размещении объекта:
- отдельно стоящее здание 5 этажей, 1347,9 кв.м.
 - наличие участка есть 1885 кв.м.
- 1.4. Год постройки здания: 2001г., капитальный ремонт не проводился.
- 1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ: текущий ремонт планируется 2019, капитальный ремонт не планируется.
- 1.6. Название организации (учреждения), (полное юридическое наименование – согласно Уставу, краткое наименование) бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Государственный художественный музей" краткое наименование БУ "Государственный художественный музей".
- 1.7. Юридический адрес организации (учреждения): Российская Федерация, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 2.
- 1.8. Основание для пользования объектом: оперативное управление.
- 1.9. Форма собственности: государственная.
- 1.10. Территориальная принадлежность: региональная.
- 1.11. Вышестоящая организация (наименование): Департамент культуры Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.
- 1.12. Адрес вышестоящей организации, другие координаты: ул. Мира, 14а, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (Тюменская область), 628011 E-mail: cultura-UGRA@admhmao.ru Адрес сайта: <http://www.depultura.admhmao.ru>

2. Характеристика деятельности организации на объекте

(по обслуживанию населения)

2.1. Сфера деятельности: Культура.

2.2. Виды оказываемых услуг: «Публичный показ музейных предметов, музейных коллекций»

2.3. Форма оказания услуг: на объекте.

2.4. Категории обслуживаемого населения по возрасту: все возрастные категории.

2.5. Категории обслуживаемых инвалидов: инвалиды, передвигающиеся на коляске, инвалиды с нарушениями опорно-двигательного аппарата; нарушениями зрения, нарушениями слуха, нарушениями умственного развития.

2.6. Плановая мощность:

- посещаемость (количество обслуживаемых в день) 50,

- вместимость, чел. 25,

- пропускная способность, чел/день 110.

2.7. Участие в исполнении ИПР инвалида, ребенка-инвалида: нет.

3. Состояние доступности объекта

3.1. Путь следования к объекту пассажирским транспортом

(описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта) Маршрут до объекта пассажирским транспортом может осуществляться в двух направлениях, вблизи объекта располагаются 2 остановки «Школа №3». Переход через проезжую часть возможен через пешеходный переход.

(наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту) Маршрут движения до остановки, расположенной вблизи объекта, осуществляет городской специализированный автотранспорт.

3.2. Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

3.2.1 расстояние до объекта от остановки транспорта - 320 м.

3.2.2 время движения (пешком) 7 мин. (быстрый шаг); 10 мин. (медленный шаг).

3.2.3 наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути - да.

3.2.4 Перекрестки: нерегулируемые, 2 шт.

3.2.5 Информация на пути следования к объекту: акустическая, тактильная, визуальная; нет.

3.2.6 "Перепады высоты на пути: нет.

Их обустройство для инвалидов на коляске: не требуется.

3.3 Организация доступности объекта для инвалидов – форма обслуживания*

№ п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта (формы обслуживания)*
1.	Все категории инвалидов и МГН	А
	<i>в том числе инвалиды:</i>	
2	передвигающиеся на креслах-колясках	А
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	А
4	с нарушениями зрения	А
5	с нарушениями слуха	А
6	с нарушениями умственного развития	А

* - указывается один из вариантов: «А», «Б», «ДУ», «ВНД» А – доступны все структурно-функциональные зоны ОСИ; Б – в уровне первого этажа организовано место обслуживания инвалидов; ДУ – доступен условно, т.е. организовано дистанционное обслуживание, помощь персонала и т.д.; ВНД – временно недоступен."

3.4 Состояние доступности основных структурно-функциональных зон

№ п /п	Основные структурно-функциональные зоны	Состояние доступности, в том числе для основных категорий инвалидов**
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	ДП-В
2	Вход (входы) в здание	ДЧ-В
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	ДП-В
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	ДП-В
5	Санитарно-гигиенические помещения	ДЧ-В
6	Система информации и связи (на всех зонах)	ДП-В
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	ДЧ-В

** Указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД – временно недоступно

3.5. Итоговое заключение о состоянии доступности ОСИ:

Состояние доступности объекта оценено как доступно частично всем (ДЧ-В).

4. Управленческое решение

4.1. Рекомендации по адаптации основных структурных элементов объекта

№ № п \п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы)*
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	-
2	Вход (входы) в здание	Текущий ремонт
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	-
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	-
5	Санитарно-гигиенические помещения	Текущий ремонт
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	-
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	-
8	Все зоны и участки	-

*- указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

4.2. Период проведения работ по этапам адаптации в 2017-2020 году в рамках исполнения приложения к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013 года № 430-п Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Доступная среда в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2014-2020 годы»

4.3 Ожидаемый результат (по состоянию доступности) после выполнения работ по адаптации: доступен полностью всем (ДП-В)

Оценка результата исполнения программы, плана (по состоянию доступности) на 2020 г.

4.4. Для принятия решения требуется, не требуется (нужное подчеркнуть):
Имеется заключение уполномоченной организации о состоянии доступности объекта (наименование документа и выдавшей его организации, дата), прилагается. Акт контрольно-аналитического мероприятия по установлению достоверного уровня доступности объекта культуры от 12.11.2018 г.

4.5. Информация размещена (обновлена) на Карте доступности субъекта Российской Федерации дата http://dmi-hmao.ru/

(наименование сайта, портала)

5. Особые отметки

Паспорт сформирован на основании:

1. Анкеты (информации об объекте) от «12» февраля 2019 г.
2. Акта обследования объекта: № 1 от «12» февраля 2019 г.
3. Решения Комиссии от «12» февраля 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора бюджетного учреждения
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
«Государственный художественный музей»

 Половникова И.М.
"12" февраля 2019 г.

АНКЕТА

(информация об объекте социальной инфраструктуры)

К ПАСПОРТУ ДОСТУПНОСТИ (ОСИ) № 1

1. Общие сведения об объекте

- 1.1. Наименование (вид) объекта: "Дом-музей народного художника СССР Игошева", филиал БУ "Государственный художественный музей" (Музей).
- 1.2. Адрес объекта: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Лопарева, 7.
- 1.3. Сведения о размещении объекта:
- отдельно стоящее здание 5 этажей, 1347,9 кв.м.
 - наличие участка есть 1885 кв.м.
- 1.4. Год постройки здания: 2001г., капитальный ремонт не проводился.
- 1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ: текущий ремонт планируется 2019, капитальный ремонт не планируется.
- 1.6. Название организации (учреждения), (полное юридическое наименование – согласно Уставу, краткое наименование) бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Государственный художественный музей" краткое наименование БУ "Государственный художественный музей".
- 1.7. Юридический адрес организации (учреждения): Российская Федерация, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 2.
- 1.8. Основание для пользования объектом: оперативное управление.
- 1.9. Форма собственности: государственная.
- 1.10. Территориальная принадлежность: региональная.
- 1.11. Вышестоящая организация (наименование): Департамент культуры Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.
- 1.12. Адрес вышестоящей организации, другие координаты: ул. Мира, 14а, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

2. Характеристика деятельности организации на объекте

(по обслуживанию населения)

2.1. Сфера деятельности: Культура.

2.2. Виды оказываемых услуг: «Публичный показ музейных предметов, музейных коллекций»

2.3. Форма оказания услуг: на объекте.

2.4. Категории обслуживаемого населения по возрасту: все возрастные категории.

2.5. Категории обслуживаемых инвалидов: инвалиды, передвигающиеся на коляске, инвалиды с нарушениями опорно-двигательного аппарата; нарушениями зрения, нарушениями слуха, нарушениями умственного развития.

2.6. Плановая мощность:

- посещаемость (количество обслуживаемых в день) 50,

- вместимость, чел. 25,

- пропускная способность, чел/день 110.

2.7. Участие в исполнении ИПР инвалида, ребенка-инвалида: нет.

3. Состояние доступности объекта

3.1. Путь следования к объекту пассажирским транспортом

(описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта)
Маршрут до объекта пассажирским транспортом может осуществляться в двух направлениях, вблизи объекта располагаются 2 остановки «Школа №3». Переход через проезжую часть возможен через пешеходный переход.

(наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту) Маршрут движения до остановки, расположенной вблизи объекта, осуществляет городской специализированный автотранспорт.

3.2. Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

3.2.1 расстояние до объекта от остановки транспорта - 320 м.

3.2.2 время движения (пешком) 7 мин. (быстрый шаг); 10 мин. (медленный шаг).

3.2.3 наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути - да.

3.2.4 Перекрестки: нерегулируемые, 2 шт.

3.2.5 Информация на пути следования к объекту: акустическая, тактильная, визуальная; нет.

3.2.6 Перепады высоты на пути: нет.

Их обустройство для инвалидов на коляске: не требуется.

3.3 Вариант организации доступности ОСИ (формы обслуживания)* с учетом СП 35-101-2001

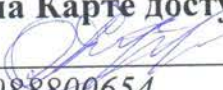
№ п \п	Основные структурно-функциональные зоны	Состояние доступности, в том числе для основных категорий инвалидов**
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	ДП-В
2	Вход (входы) в здание	ДЧ-В
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	ДП-В
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	ДП-В
5	Санитарно-гигиенические помещения	ДЧ-В
6	Система информации и связи (на всех зонах)	ДП-В
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	ДЧ-В

** Указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД – временно недоступно

4. Управленческое решение (предложения по адаптации основных структурных элементов объекта)

№ п \п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы)*
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	-
2	Вход (входы) в здание	Текущий ремонт
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	-
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	-
5	Санитарно-гигиенические помещения	Текущий ремонт
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	-
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	-
8	Все зоны и участки	-

*- указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

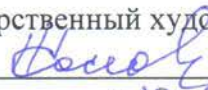
Размещение информации на Карте доступности субъекта Российской Федерации согласовано  Авдеев Г.Г., начальник

отдела МТО и БМ, тел: 8 9088800654

(подпись, Ф.И.О., должность; координаты для связи уполномоченного представителя объекта)

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора бюджетного учреждения
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
«Государственный художественный музей»

 Половникова И.М.
"12" февраля 2019 г.

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ объекта социальной инфраструктуры К ПАСПОРТУ ДОСТУПНОСТИ ОСИ №1

Ханты-Мансийский автономный
округ-Югра г. Ханты-Мансийск

«12» февраля 2019 г.

Наименование территориального образования
субъекта Российской Федерации

1. Общие сведения об объекте

- 1.1. Наименование (вид) объекта: "Дом-музей народного художника СССР Игошева", филиал БУ "Государственный художественный музей" (Музей).
- 1.2. Адрес объекта: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Лопарева, 7.
- 1.3. Сведения о размещении объекта:
- отдельно стоящее здание 5 этажей, 1347,9 кв.м.
 - наличие участка есть 1885 кв.м.
- 1.4. Год постройки здания: 2001г., капитальный ремонт не проводился.
- 1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ: текущий ремонт планируется 2019, капитальный ремонт не планируется.
- 1.6. Название организации (учреждения), (полное юридическое наименование – согласно Уставу, краткое наименование) Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Государственный художественный музей" краткое наименование БУ "Государственный художественный музей".
- 1.7. Юридический адрес организации (учреждения): Российская Федерация, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 2.

2. Характеристика деятельности организации на объекте

(по обслуживанию населения)

2.1. Сфера деятельности: Культура.

2.2. Виды оказываемых услуг: «Публичный показ музейных предметов, музейных коллекций»

2.3. Форма оказания услуг: на объекте.

2.4. Категории обслуживаемого населения по возрасту: все возрастные категории.

2.5. Категории обслуживаемых инвалидов: инвалиды, передвигающиеся на коляске, инвалиды с нарушениями опорно-двигательного аппарата; нарушениями зрения, нарушениями слуха, нарушениями умственного развития.

2.6. Плановая мощность:

- посещаемость (количество обслуживаемых в день) 50,

- вместимость, чел. 25,

- пропускная способность, чел/день 110.

2.7. Участие в исполнении ИПР инвалида, ребенка-инвалида: нет.

3. Состояние доступности объекта

3.1. Путь следования к объекту пассажирским транспортом

(описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта) Маршрут до объекта пассажирским транспортом может осуществляться в двух направлениях, вблизи объекта располагаются 2 остановки «Школа №3». Переход через проезжую часть возможен через пешеходный переход.

(наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту) Маршрут движения до остановки, расположенной вблизи объекта, осуществляет городской специализированный автотранспорт.

3.2. Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

3.2.1 расстояние до объекта от остановки транспорта - 320 м.

3.2.2 время движения (пешком) 7 мин. (быстрый шаг); 10 мин. (медленный шаг).

3.2.3 наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути - да.

3.2.4 Перекрестки: нерегулируемые, 2 шт.

3.2.5 Информация на пути следования к объекту: акустическая, тактильная, визуальная; нет.

3.2.6 "Перепады высоты на пути: есть, нет.

Их обустройство для инвалидов на коляске: не требуется.

3.3 Организация доступности объекта для инвалидов – форма обслуживания*

№ п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта (формы обслуживания)*
1.	Все категории инвалидов и МГН <i>в том числе инвалиды:</i>	А
2	передвигающиеся на креслах-колясках	А
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	А
4	с нарушениями зрения	А
5	с нарушениями слуха	А
6	с нарушениями умственного развития	А

* - указывается один из вариантов: «А», «Б», «ДУ», «ВНД» А – доступны все структурно-функциональные зоны ОСИ; Б – в уровне первого этажа организовано место обслуживания инвалидов; ДУ – доступен условно, т.е. организовано дистанционное обслуживание, помощь персонала и т.д.; ВНД – временно недоступен."

3.4 Состояние доступности основных структурно-функциональных зон

№ п/п	Основные структурно-функциональные зоны	Состояние доступности, в том числе для основных категорий инвалидов	Приложение	
			№ на плане	№ фото
1.	Территория, прилегающая к зданию (участок)	ДП-В	-	1-4
2.	Вход (входы) в здание	ДЧ-В	-	5-11
3.	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	ДП-В	-	12-29
4.	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	ДП-В	-	30-38
5.	Санитарно-гигиенические помещения	ДЧ-В	-	39-42
6.	Система информации и связи (на всех зонах)	ДП-В	-	43-55
7.	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	ДЧ-В	-	-

** Указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД – временно недоступно.

3.5. Итоговое заключение о состоянии доступности ОСИ:

Состояние доступности объекта оценено как доступно частично всем (ДЧ-В).

4. Управленческое решение

4.1. Рекомендации по адаптации основных структурных элементов объекта

№ п \п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы)*
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	-
2	Вход (входы) в здание	Текущий ремонт
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	-
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	-
5	Санитарно-гигиенические помещения	Текущий ремонт
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	-
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	-
8	Все зоны и участки	-

*- указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

4.2. Период проведения работ по этапам адаптации в 2017-2020 году

в рамках исполнения приложения к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013 года № 430-п Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Доступная среда в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2014-2020 годы»

4.3 Ожидаемый результат (по состоянию доступности) после выполнения работ по адаптации: доступен полностью всем (ДП-В)

Оценка результата исполнения программы, плана (по состоянию доступности) на 2020 г.

4.4. Для принятия решения требуется, не требуется (нужное подчеркнуть):

Имеется заключение уполномоченной организации о состоянии доступности объекта (наименование документа и выдавшей его организации, дата), прилагается. Акт контрольно-аналитического мероприятия по установлению достоверного уровня доступности объекта культуры от 12.11.2018 г.

4.5. Информация размещена (обновлена) на Карте доступности субъекта Российской Федерации дата http://ghm-hmao.ru/
(наименование сайта, портала)

5. Особые отметки

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Результаты обследования (количество фотографий):

- | | |
|--|---------|
| 1. Территории, прилегающей к объекту | на 1 л. |
| 2. Входа (входов) в здание | на 2 л. |
| 3. Путей движения в здании | на 4 л. |
| 4. Зоны целевого назначения объекта | на 3 л. |
| 5. Санитарно-гигиенических помещений | на 1 л. |
| 6. Системы информации (и связи) на объекте | на 2 л. |
| 7. Пути движения к объекту (от остановки транспорта) | на - л. |

Результаты фотофиксации на объекте 56 шт.

Позэтажные планы, паспорт БТИ на 16 л.

Кадастровый паспорт на 2 л.

Руководитель рабочей группы

Заместитель директора по ФО и МТО Левковская О.А.
(Должность, Ф.И.О.)


(Подпись)

Члены рабочей группы

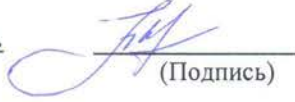
Начальник отдела МТО и БМ Авдеев Е.Г.
(Должность, Ф.И.О.)


(Подпись)

Заведующий филиалом Шамшаева Ю.М.
(Должность, Ф.И.О.)


(Подпись)

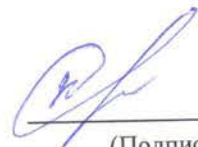
Заведующий филиалом Сухорукова Н.В.
(Должность, Ф.И.О.)


(Подпись)

В том числе:

Представитель Департамента культуры
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

Заместитель начальника отдела
программ развития культуры и
информационно-аналитической
деятельности Крель О.Г.
(Должность, Ф.И.О.)


(Подпись)

Представители общественных организаций инвалидов

Заместитель Председателя РОДИК ХМАО-Югры

«Преобразование Данилова Ю.С.
(Должность, Ф.И.О.)


(Подпись)


I Результаты обследования:

1. Территории, прилегающей к зданию (участка)

Дом-музей народного художника СССР Игошева", филиал БУ "Государственный художественный музей" (Музей). 628011, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Лопарева, 7.

Наименование объекта, адрес

№ п/п	Наименование функционально- планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/ нет	№ на Плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
1.1	Вход (входы) на территорию	есть	-	1	-	-	-	-
1.2	Путь (пути) движения на территории	есть	-	2,3	-	-	-	-
1.3	Лестница (наружная)	нет	-	-	-	-	-	-
1.4	Пандус (наружный)	нет	-	-	-	-	-	-
1.5	Автостоянка и парковка	есть	-	4	-	-	-	-
	ОБЩИЕ требования к зоне	нет	-	-	-	-	-	-

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Территории, прилегающей к зданию (участка)	ДП-В	-	1-4	-

* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: Состояние зоны оценено как доступно полностью всем.

I Результаты обследования:

2. Входа (входов) в здание

Дом-музей народного художника СССР Игошева", филиал БУ "Государственный художественный музей" (Музей). 628011, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Лопарева, 7.

Наименование объекта, адрес

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/ нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
2.1	Лестница (наружная)	есть	-	5,6,7	-	-	-	-
2.2	Пандус (наружный)	есть	-	8	Поручни не соответствуют нормам, отсутствуют травмобезопасные окончания.	О,С	Устройство травмобезопасных окончаний поручней Согласно СП 59.13330.2016 п.6.2.11	Текущий ремонт
2.3	Входная площадка (перед дверью)	есть	-	10	-	-	-	-
2.4	Дверь (входная)	есть	-	10	-	-	-	-
2.5	Тамбур	есть	-	11	-	-	-	-
	ОБЩИЕ требования к зоне	-	-	-	-	-	-	-

II Заключение по зоне:

Наименование структурно- функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Входа (входов) в здание	ДЧ-В	-	5-11	Текущий ремонт

* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: Состояние зоны оценено как доступно частично всем, для полной доступности зоны необходимо привести поручни пандуса в соответствие нормам.

I Результаты обследования:

3. Пути (путей) движения внутри здания (в т.ч. путей эвакуации)

Дом-музей народного художника СССР Игошева", филиал БУ "Государственный художественный музей" (Музей). 628011, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Лопарева, 7.

Наименование объекта, адрес

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	№ на Плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
3.1	Коридор (вестибюль, зона ожидания, галерея, балкон)	есть	-	12,13,14	-	-	-	-
3.2	Лестница (внутри здания)	есть	-	14,15,16,17	-	-	-	-
3.3	Пандус (внутри здания)	нет	-	-	-	-	-	-
3.4	Лифт пассажирский (или подъемник)	есть	-	18,19,20	-	-	-	-
3.5	Дверь	есть	-	21,22,23,24,25,26,27,28	-	-	-	-
3.6	Пути эвакуации (в т.ч. зоны безопасности)	есть	-	29	-	-	-	-

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Пути (путей) движения внутри здания (в т.ч. путей эвакуации)	ДП-В	-	12-29	-

* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

** указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: Состояние зоны оценено как доступно полностью всем.

I Результаты обследования:

4. Зоны целевого назначения здания (целевого посещения объекта)

Вариант I – зона обслуживания инвалидов

Дом-музей народного художника СССР Игошева", филиал БУ "Государственный художественный музей" (Музей). 628011, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Лопарева, 7.

Наименование объекта, адрес

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
4.1	Кабинетная форма обслуживания	нет	-	-	-	-	-	-
4.2	Зальная форма обслуживания	есть	-	30,31, 32, 33,34, 35,36, 37	-	-	-	-
4.3	Прилавочная форма обслуживания	есть	-	38	-	-	-	-
4.4	Форма обслуживания с перемещением по маршруту	нет	-	-	-	-	-	-
4.5	Кабина индивидуального обслуживания	нет	-	-	-	-	-	-

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Зоны целевого назначения здания (целевого посещения объекта) Вариант I – зона обслуживания инвалидов	ДП-В	-	30-38	-

* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: Состояние зоны оценено как доступно полностью всем.

I Результаты обследования:

5. Санитарно-гигиенических помещений

Дом-музей народного художника СССР Игошева", филиал БУ "Государственный художественный музей" (Музей). 628011, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Лопарева, 7.

Наименование объекта, адрес

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/ нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
5.1	Туалетная комната	есть	-	39,40,41, 42	Зеркало не соответствует нормам, отсутствует сенсорный кран.	К,О	Установка бесконтактного смесителя, поворотного зеркала.	Текущий ремонт
5.2	Душевая/ ванная комната	нет	-	-	-	-	-	-
5.3	Бытовая комната (гардеробная)	нет	-	-	-	-	-	-
	ОБЩИЕ требования к зоне	-	-	-	-	-	-	-

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Санитарно-гигиенических помещений	ДЧ-В	-	39-42	Текущий ремонт

* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: Состояние зоны оценено как доступно частично всем. Для полной доступности необходимо дооборудовать водопроводным краном бесконтактного типа, травмобезопасным зеркалом с изменяе-мым углом наклона.

I Результаты обследования:

6. Системы информации на объекте

Дом-музей народного художника СССР Игошева", филиал БУ "Государственный художественный музей" (Музей). 628011, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.

Ханты-Мансийск, ул. Лопарева, 7.

Наименование объекта, адрес

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
6.1	Визуальные средства	есть	-	43,44,45, 46,47,48, 50,51,54, 56	-	-	-	-
6.2	Акустические средства	есть	-	46,47,49, 50,55	-	-	-	-
6.3	Тактильные средства	нет	-	43,44,45, 46,47, 48,52, 53,54,55	-	-	-	-

II Заключение по зоне:

Наименование структурно- функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Системы информации на объекте	ДП-В	-	43-55	-

* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: Состояние объекта оценено как доступно полностью всем.

Территория, прилегающая к зданию (участок)

Фото №1



Фото №2



Фото №3



Фото №4



Вход (входы) в здание

Фото №5



Фото №6



Фото №7



Фото №8



Фото №9



Фото №10



Фото №11



Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)

Фото №12



Фото №13



Φοτο Νο14



Φοτο Νο15



Φοτο Νο16



Φοτο Νο17



Φοτο Νο18



Φοτο Νο19



Фото №20



Фото №21



Фото №22



Фото №23



Фото №24



Фото №25



Фото№25



Фото№26



Фото№27



Фото№28



Фото№29



Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)

Фото №30



Фото №31



Фото №32



Фото №33



Фото №34



Фото №35



Фото №36



Фото №37



Фото №38



Санитарно-гигиенические помещения

Фото №39



Фото №40



Фото №41



Фото №42



Система информации на объекте (на всех зонах)

Фото№43



Фото№44



Фото№45



Фото№46



Фото№47



Фото№48



Фото№49



Фото№50



Фото№51



Фото№52



Фото№53



Фото№54



Фото№55



Фото№56





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
по Ханты-Мансийскому АО - Югра
Ханты-Мансийское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

здание

(тип объекта учета)

Дом-музей художника Игошева

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта учёта

Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра		
Район			
Муниципальное образование	тип	городской округ	
	наименование	Ханты-Мансийск	
Населённый пункт	тип	город	
	наименование	Ханты-Мансийск	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица	
	наименование	Лопарева	
Номер дома	7		
Номер корпуса			
Номер строения			
Литера	А		
Иное описание местоположения			
Месторождение нефти			
Кадастровый № земельного участка	86:12:0101055:0033		

Сведения о ранее произведённой постановке на технический учёт в ОТИ

Инвентарный номер	71:131:002:000016630
Кадастровый номер	86:12:0101055:0033:71:131:002:000016630

Внесение сведений в единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учётного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 27 августа 2012 г.

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ

М.П.

А.В. Навалихин



I. Сведения о принадлежности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Сведения о принадлежности	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи
-------------	---	---------------------------	---	---

Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Государственный художественный музей"

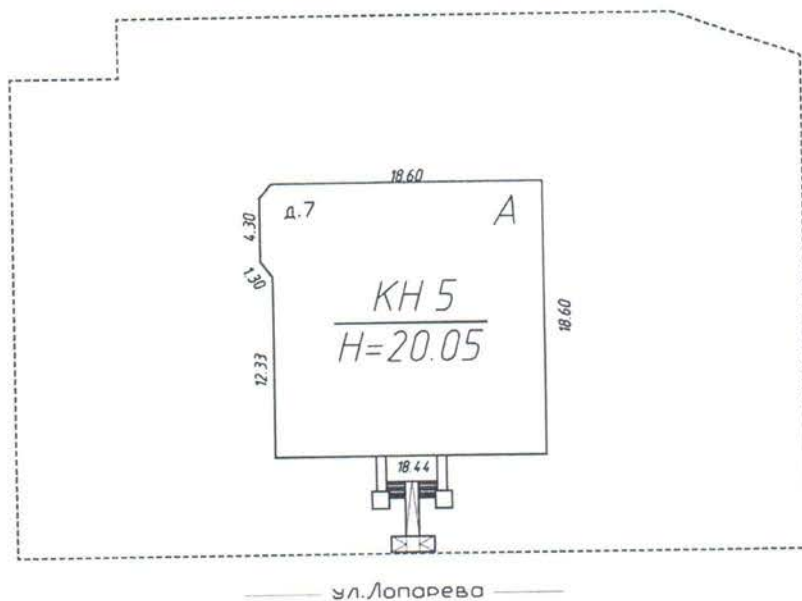
Свидетельство о государственной регистрации права № 86-86-01/001/2012-612 от 27.02.2012г.

Оперативное управление



Ситуационный план

Дом-музей художника Игошева



РФ	Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра Ханты-Мансийское отделение		Индент. № 15588
Лист 1 Листов 1	г. Ханты-Мансийск Ситуационный план ул. Лопарева, дом № 7		Масштаб 1:500
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
27.08.2012	Техник.	Смирнова О.Д.	
	Зам. нач. произв. отд.	Костина Н.В.	
	Нач. произв. отд.	Алчинова Г.Ф.	

II. Экспликация площади земельного участка - кв. м.

Площадь участка		
по документам	фактически	застроенная
1	2	3
1885		344,4

Незастроенная площадь		
заощенная	озелененная	прочая
4	5	6

III. Благоустройство -кв.м.

провод	Отопление						Централиз. горячее водоснабже ние	Ванны		
	от ТЭЦ	групп. котельн.	соб. котельн.	от АГВ	печное	другое		С центр. горяч. водосн.	С газовыми колонкам	С дровяными колонками
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
145,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

лизация	Газоснабжение		Электроснаб жение	Лифты		Радио	Телефон	Вентиляция	Сигнализа- ция
	Централи зованное	Жидким газом		Пассажи рские	Грузовые				
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
145,9	0	0	1345,9	1345,9	0	0	1345,9	1345,9	0



IV. Общие сведения

Назначение Культурно-просветительное

Использование По назначению

Количество мест (мощность), _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объёмов объекта и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование объекта и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
А	Основное строение	$18,6 \cdot 18,6 + 0,8 \cdot 1,7 \cdot 2 + (4,3 + 5,85) / 2 \cdot 1$	353,8	2,5	607,3
		$18,4 \cdot 18,4 + (5,8 + 4,3) / 2 \cdot 1 + 0,5 \cdot 1,5$	344,4	3,6	
		$18,4 \cdot 18,4 + (3,8 + 3,6) / 2 \cdot 1 + 0,5 \cdot 1,5$	343		
		$18,4 \cdot 18,4 + 0,5 \cdot 1,5 - 26,8 - 22,9$	289,6	4,15	
		$11,6 \cdot 18,4 + 0,5 \cdot 1,5 - 26,8$	187,4	6,2	
		$1,3 \cdot 4,6 + 5,35 \cdot 0,5$	8,7	0	
		$2,1 \cdot 1$	2,1		
		$0,9 \cdot 3,4$	3,1		
		$0,8 \cdot 1,6 \cdot 2$	2,6		
		$(6 \cdot 3,9) - (0,6 \cdot 2,4)$	22		
		$(26,8 + 22,9)$	49,7	7,04	



VI. Техническое описание конструктивных элементов объекта и определение износа

Литера **А**

Основное строение

Группа капитальности **I** Год постройки **2001**

Число этажей **5** Вид отделки **Улучшенная**

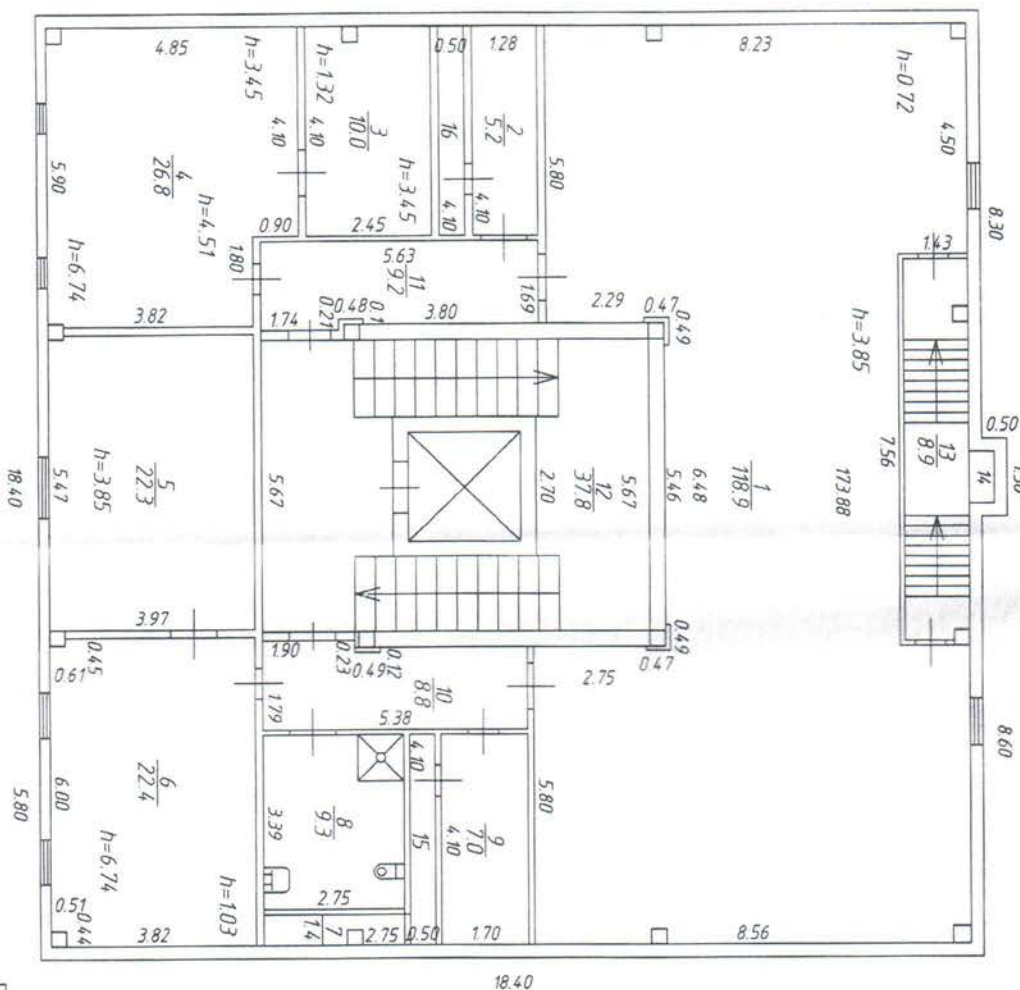
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения износа %	
									эле-мента	к строе-нию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	свайный с малоячеистым ж/б								
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные, бетонные панели								
	Перегородки									
	Чердачные	железобетонные плиты								
3	Междуэтажные									
	Подвальные									
4	Крыша	металлочерепица								
5	Полы	бетонные, дощатые бетонные, дощатые								
6	Окна	Пластиковые стеклопакеты								
	Двери	Пластиковые стеклопакеты, филенчатые, металлические								
7	Внутренняя	линолеум, паркет, штукатурка, покраска, плитка, кафель, декоративная отделка								
	Наружная	декоративная отделка								
	Печи									
	Калориферное									
	АГВ									
	Другое	От групповой квартальной котельной								
	Центральное отопление									
8	Электричество	есть								
	Водопровод	Центральное								
	Канализация	Центральная								
	Гор. водоснабжение									
	Ванны									
	Газоснабжение									
	Напольные эл.плиты									
	Телефон	Есть								
	Радио									
	Телевидение	Есть								
	Сигнализация	Есть								
	Мусоропровод									
	Лифт	есть								
	Вентиляция	есть								
9	Прочие работы	крыльца, отмостки и др.								

ИТОГО

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 10$

Постажный план

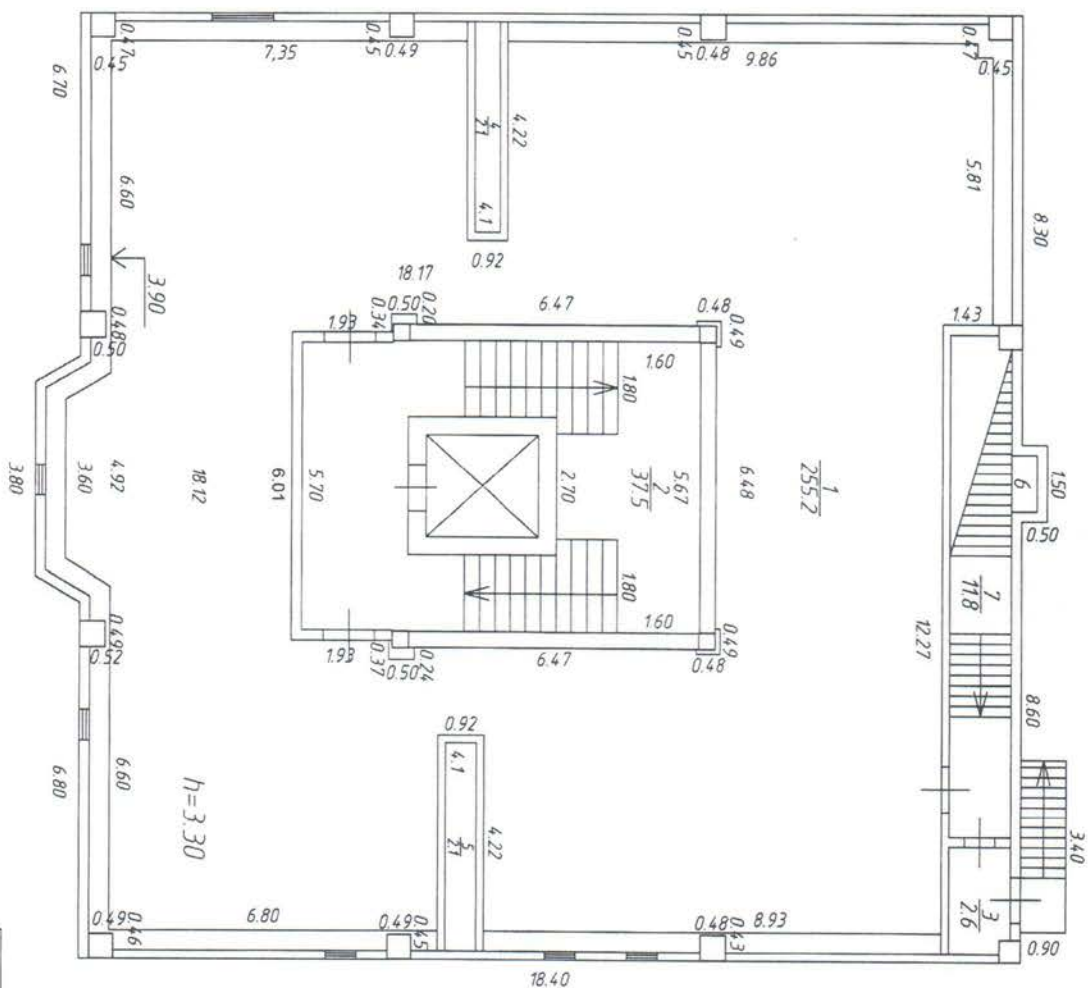
Лист 3-го этажа, нежилое



РФ	Филиал ФГУП "Росгестехническая-Фабричное БТИ" Холм-Монскийское отделение	Идентиф. № 15588
Лист 3 Листов 5	2-Холм-Монский ул. Лопарева дом 7	Настоящий № 300
Дата 27.08.2012	Исполнитель Техник. Зав. производ. отд. Нач. производ. отд.	Ф.И.О. Смирнова О.Д. Костина Н.В. Алчукова Г.Ф.
		Подпись

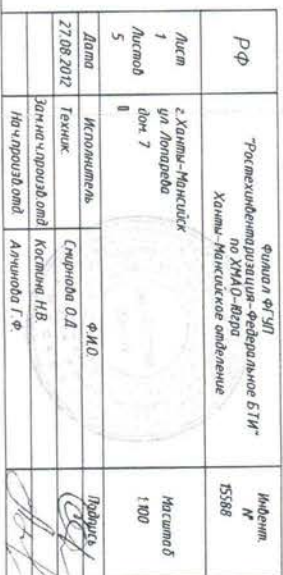
Потажный план

План 2-го этажа, нежилое

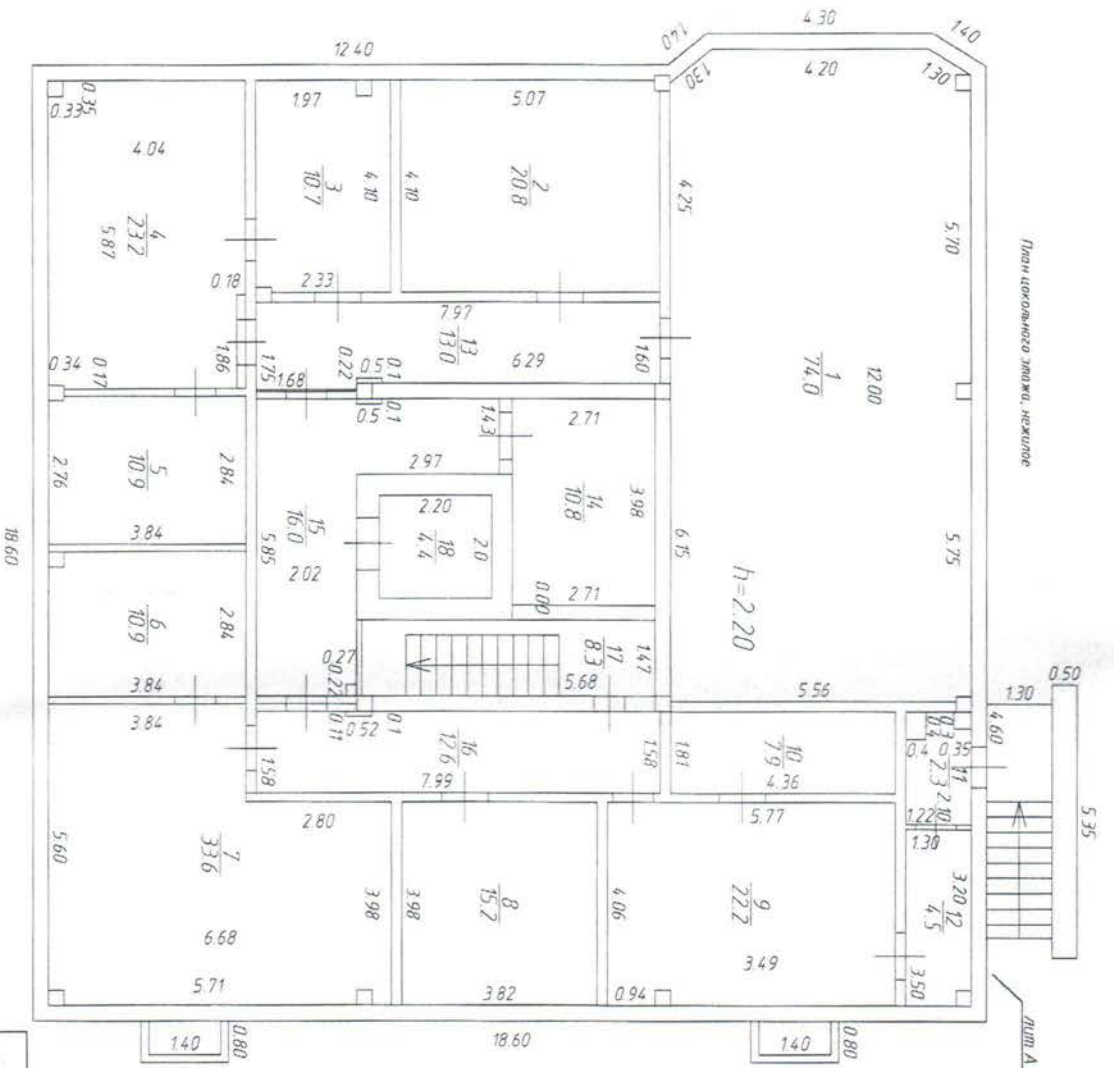


РФ	Филиал ФГУП "Техническая-Федеральное БТИ" Ханты-Мансийское отделение	Инвент. № 15588
Лист 2 Листов 5	г. Ханты-Мансийск ул. Лопарева дом 7	Маслова 1.100
Дата 27.08.2012	Исполнитель Техник. Зон на чертёж от Инженера	Ф.И.О. Смирнова О.А. Коскина Н.В. Алчимова Г.Ф.

План 1-20 этаж, нежилое



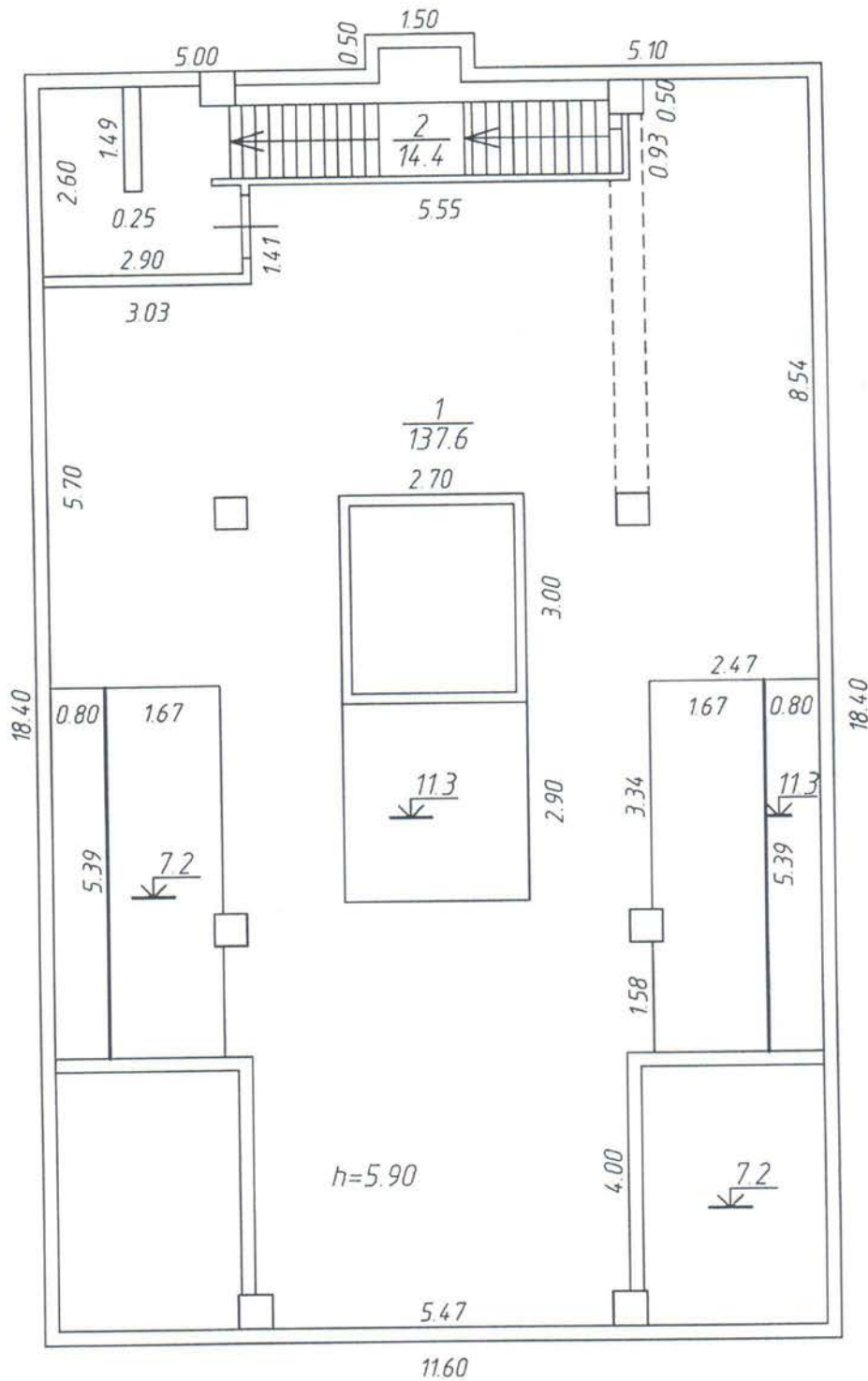
Постажный план



РФ	Техническое задание - федеральное БТИ	Филиал ФГИИ по ХМН-Ю-Восток	Идент. № 5558
Лист 5	Ханты-Мансийск ул. Лопарева дом 7	Ханты-Мансийское отделение	Пост. таб. 1-100
Листов 5	Исполнитель	Ф.И.О.	
Дата 27.08.2012	Техник	Смирнова О.Д.	Подпись
	Зам. и.пр. зам. зам.	Коскина Н.В.	
	Исполнитель	Аммосов Г.Ф.	

Поэтажный план

План мансарды, нежилое



РФ	Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра Ханты-Мансийское отделение		Инвент. № 15588
Лист 4 Листов 5	г Ханты-Мансийск ул. Лопарева д 7 0		Масштаб 1:100
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
27.08.2012	Техник.	Смирнова О.Д.	
	Зам.нач.произв.отд	Костина Н.В.	
	Нач.произв.отд	Алчинова Г.Ф.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану

Основное строение

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, в т.ч. предназначенная под помещения			Высота помещений по внутреннему обмеру	Назначение помещений
						Полезная площадь	основная	вспомогательная		
А	цокольный	1001	1	Хранилище	$5.85*12.0+4.20*0.80+0.40$	74	74	0	2.2	
	цокольный	1001	2	Служебное помещение	$5.07*4.10$	20,8	20,8	0	2.2	
	цокольный	1001	3	Склад	$2.63*4.10-0.3*0.3-0.3*0.1$	10,7	10,7	0	2.2	
	цокольный	1001	4	Техническое помещение	$4.04*5.87-0.18*1.86-0.34*0.17-0.35*0.33$	23,2	23,2	0	2.2	
	цокольный	1001	5	Техническое помещение	$2.84*3.84$	10,9	10,9	0	2.2	
	цокольный	1001	6	Техническое помещение	$2.84*3.84$	10,9	10,9	0	2.2	
	цокольный	1001	7	Техническое помещение	$3.84*1.88+3.98*6.68-0.3*0.3*2$	33,6	33,6	0	2.2	
	цокольный	1001	8	Служебное помещение	$3.98*3.82$	15,2	15,2	0	2.2	
	цокольный	1001	9	Тамбур	$3.98*5.60-0.3*0.3-0.35*0.354$	22,1	0	22,1	2.2	
	цокольный	1001	10	Склад	$1.81*4.36$	7,9	7,9	0	2.2	
	цокольный	1001	11	Тамбур	$1.22*2.10-0.3*0.35-0.4*0.4$	2,3	0	2,3	2.2	
	цокольный	1001	12	Тамбур	$3.50*1.30-0.30*0.30$	4,5	0	4,5	2.2	
	цокольный	1001	13	Коридор	$1.60*6.29+1.75*1.68-0.1*0.5$	13	0	13	2.2	
	цокольный	1001	14	Служебное помещение	$2.71*3.98$	10,8	10,8	0	2.2	
	цокольный	1001	15	Коридор	$1.43*2.97+5.85*2.02-0.1*0.5-0.27*0.22$	16	0	16	2.2	
	цокольный	1001	16	Коридор	$7.99*1.58-0.1*0.52$	12,6	0	12,6	2.2	
	Цокольный	1001	17	Лестничная клетка	$1.47*5.68$	8,3	0	8,3	2.2	
	Цокольный	1001	18	лифтовая шахта	$2.20*2.0$	4,4	0	4,4	3.3	
Итого по помещению 1001						301,2	218,0	83,2		
Итого: цокольный						301,2	218,0	83,2		
А	1	1001	1	Каминный зал	$109.9-1.79*0.50-0.87*0.45-0.43*0.46*2$	108,2	108,2	0	3.3	
	1	1001	2	Служебное помещение	$1.70*1.60$	2,7	2,7	0	3.3	
	1	1001	3	Туалет	$1.10*1.60$	1,8	0	1,8	3.3	
	1	1001	4	Туалет	$1.10*1.60$	1,8	0	1,8	3.3	
	1	1001	5	Туалет	$2.0*4.10-0.3*0.2$	8,1	0	8,1	3.3	
	1	1001	6	Туалет	$4.10*1.80$	7,4	0	7,4	3.3	
	1	1001	7	Туалет	$2.18*1.50-0.3*0.1$	3,2	0	3,2	3.3	
	1	1001	8	Туалет	$1.84*1.50$	2,8	0	2,8	3.3	
	1	1001	9	Кабинет	$2.81*3.80-1.53*1.65/2+1.44*2.81$	16	16	0	3.3	
	1	1001	10	Кабинет охраны	$(3.38-0.85)/2*2.41+0.97*0.7/2-0.51*0.48$	5,2	5,2	0	3.3	
	1	1001	11	Тамбур	$(2.96+0.95)/2*1.51+0.97*0.55/2$	3,2	0	3,2	3.3	
	1	1001	12	Тамбур	$(3.07-2.55)/2*1.50+0.70*1.47/2$	4,7	0	4,7	3.3	
	1	1001	13	Коридор	$6.28*1.55-0.1*1.52+6.28*1.66-0.52*0.1+0.24*3.97+1.10*3.0+(6.05+3.0)/2*3.01-0.44*0.44+1.74*9.53+0.23*6.05+(3.89+9.53)/2*2.74+1.57*1.39-3.15*2.62/2-0.41*0.47$	71,9	0	71,9	3.3	

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, в т.ч. предназначенная под помещения			Высота помещений по внутреннему обмеру	Назначение помещений
						Полезная площадь	основная	вспомогательная		
А	1	1001	14	Гардероб	$(0,8+3,85)/5*3,21+0,9*3,85-1,01*0,45$	6	6	0	3,3	
	1	1001	15	Кабинет	$4,31*4,10$	17,7	17,7	0	3,3	
	1	1001	16	коммуникационная шахта	$4,10*0,50$	2,1	0	2,1	3,3	
	1	1001	17	коммуникационная шахта	$4,10*0,50$	2,1	0	2,1	3,3	
	1	1001	18	Лестничная клетка	$1,5*6,1*2+2,67*2,35$	24,6	0	24,6	3,3	
	1	1001	19	Тамбур	$1,49*0,35$	0,5	0	0,5	3,3	
	Итого по помещению 1001						290,0	155,8	134,2	
Итого по этажу 1						290,0	155,8	134,2		
А	2	1001	1	выставочный зал	$18,17*18,12-1,43*12,27-0,4*0,45-0,45*0,48-4,22*0,92-0,45*0,49-0,47*0,45-0,48*0,50-0,49*0,52-0,49*0,46-0,49*0,45-4,22-0,92-0,48*0,43-6,27*6,28-0,49*0,1*2-0,47*0,1*2-0,20*0,50*2-0,20*0,10-0,37*0,10-1,93*6,01-(4,92+3,60)/2*1,38$	255,2	255,2	0	3,3	
	2	1001	2	Лестничная клетка	$5,67*8,0-2,70*2,90$	37,5	0	37,5	3,3	
	2	1001	3	Тамбур	$2,10*1,22$	2,6	0	2,6	3,3	
	2	1001	4	коммуникационная шахта	$4,10*0,50$	2,1	0	2,1	3,3	
	2	1001	5	коммуникационная шахта	$4,10*0,50$	2,1	0	2,1	3,3	
	2	1001	6	коммуникационная шахта	$0,5*1,20$	0,6	0	0,6	3,3	
	2	1001	7	Лестничная клетка	$9,77*1,22-0,27*0,27$	11,8	0	11,8	3,3	
Итого по помещению 1001						311,9	255,2	56,7		
Итого по этажу 2						311,9	255,2	56,7		
А	3	1001	1	выставочный зал	$8,23*17,88-6,28*2,65-0,47*0,1*2-0,39*0,1*2-1,43*7,56-0,40*0,40*4$	118,9	118,9	0	6,74	
	3	1001	2	Службное помещение	$4,10*1,28$	5,2	5,2	0	6,74	
	3	1001	3	Кабинет	$2,45*4,10$	10	10	0	6,74	
	3	1001	4	Кабинет	$5,90*3,82+1,03*4,10$	26,8	26,8	0	6,74	
	3	1001	5	Мастерская	$5,85*3,82$	22,3	22,3	0	6,74	
	3	1001	6	Кабинет	$3,82*6,0-0,45*0,61-0,51*0,44$	22,4	22,4	0	6,74	
	3	1001	7	Службное помещение	$0,5*2,75$	1,4	1,4	0	6,74	
	3	1001	8	Туалет	$3,39*2,75$	9,3	0	9,3	6,74	
	3	1001	9	Службное помещение	$1,70*4,10$	7	7	0	6,74	
	3	1001	10	Коридор	$3,55*1,67+1,80*1,63-0,12*0,49$	8,8	0	8,8	6,74	
	3	1001	11	Коридор	$1,65*3,80+1,80*1,63-0,1*0,48$	9,2	0	9,2	6,74	
	3	1001	12	Лестничная клетка	$8,05*5,67-2,70*2,90$	37,8	0	37,8	6,74	
	3	1001	13	Лестничная клетка	$1,22*7,3$	8,9	0	8,9	6,74	
	3	1001	14	Коммуникационная шахта	$0,50*1,20$	0,6	0	0,6	6,74	
	3	1001	15	Коммуникационная шахта	$4,10*0,50$	2,1	0	2,1	6,74	
	3	1001	16	Коммуникационная шахта	$0,50*4,10$	2,1	0	2,1	6,74	
Итого по помещению 1001						292,8	214,0	78,8		

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, в т.ч. предназначенная под помещения			Высота помещений по внутреннему обмеру	Назначение помещений
						Полезная площадь	основная	вспомогательная		
Итого по этажу 3						292,8	214,0	78,8		
A	мансарда	1001	1	Площадка для обслуживания лифта	$11,30 \times 18,0 - 2,47 \times 5,39 \times 2 - 5,83 \times 4,0 - 1,43 \times 5,55 - 3,03 \times 2,6$	137,6	0	137,6	6,74	
	мансарда	1001	2	Лестничная клетка	$1,33 \times 5,55 + 2,60 \times 2,90 - 1,49 \times 0,25 - 0,30 \times 0,30 \times 2$	14,4	0	14,4	6,74	
Итого по помещению 1001						152,0	0,0	152,0		
Итого: мансарда						152,0	0,0	152,0		

Итого: 1 347,9 843,0 504,9

Общая полезная: Основная: Вспомогательная:
1347,9 843,0 504,9

Итого: 1 347,9 843,0 504,9

В том числе:

по литере A 1347,9 843,0 504,9



Исчисление восстановительной и действительной стоимостей

Литер. участ- ток	Наименование строений и сооружений	№ табл.	Изме- рит.	Стоим. измерит. по таблице (руб.)	Ценн. коэфф.	Стоим. после прим. ценност. коэфф.	Стоим. измерит. с поправк. (руб.)	Коли- чество (объем, пло- щадь).	Восстановительна я стоим. в ценах 1969 г./ в ценах тек.года (руб.)	% изно- -са	Действительна я стоим. в ценах 1969 г/ в ценах тек.года. (руб.)
А	Основное строение	34/7 а	куб.м	41,9	0,78	32,68	37,26	6073	226 279,98	10	203 651,98
	на климатический район			1,14							
	Отраслевой К:			77,94							
	Терр. К:			1							
	Ко-Инвест К:			1							
	Допавочн. К:			1					17 636 262,00		15 872 635,00
	Доплат К:			1							
	Итого в ценах 1969 года							6073	226 279,98		203 651,98
	Итого в ценах 2008 года								17 636 262,00		15 872 635,00

Примечание:



Полная балансовая стоимость: _____

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа): _____

(сумма прописью)

Основание

Особые отметки:

Общая площадь здания уменьшилась на 32,1 кв.м в результате вычета ранее учитываемой площади лифтовых шахт.

Личная подпись владельца (совладельцев) _____

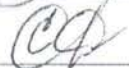
Проверил:



Н.В. Костина

31.08.12г.

Исполнил:



О.Д. Смирнова

27.08.2012

Ведомость последующих обследований

	" " " г.	" " " г.	" " " г.
Исполнил (Ф.И.О., должность)			
Проверил (Ф.И.О., должность)			
Начальник (Ф.И.О.)			

М.П.

М.П.

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 1, всего листов 2

Дата 27.08.2012

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учётный номер 71:131:002:000016630

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Дом-музей художника Игошева

1.2. Адрес (местоположение)

Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Ханты-Мансийск
Населённый пункт	тип	город
	наименование	Ханты-Мансийск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Лопарева
Номер дома	7	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика: общая площадь 1347,9 м.кв.
(тип) (значение) (единица измерений)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. Назначение: Нежилое здание

1.5. Этажность:

количество этажей 5 количество подземных этажей 0

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 2001

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 86:12:0101055:0033

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание:

Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта - инвентарный номер 71:131:002:000016630, исполненного по состоянию на 27.08.2012

Общая площадь здания уменьшилась на 32,1 кв.м в результате вычета ранее учитываемой площади лифтовых шахт

1.10 ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Ханты-Мансийскому АО-Югра Ханты-Мансийское отделение

Свидетельство об аккредитации организации на осуществление технического учёта в технической инвентаризации объектов капитального строительства №09-АКК/8 от 11.11.2011 г.

Руководитель (уполномоченное лицо)

начальник отделения
(полное наименование должности)А.В. Навалихин
(инициалы, фамилия)

М.П.

Кадастровый паспорт

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

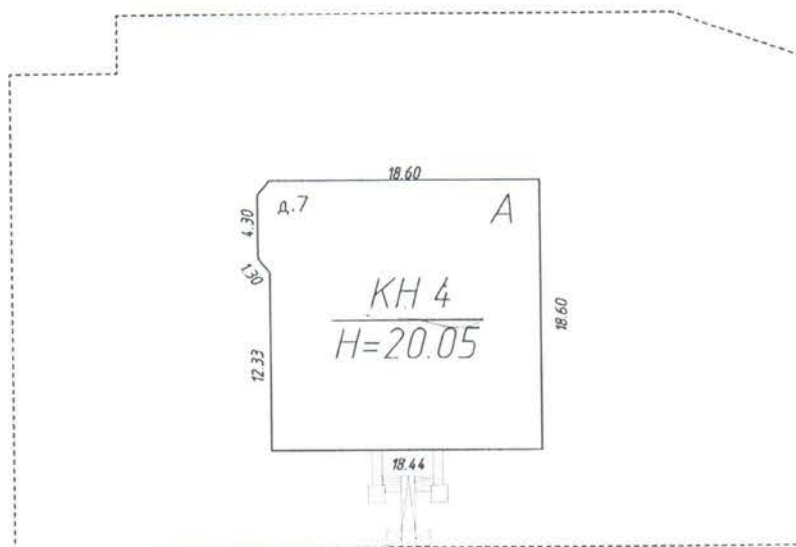
Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:131:002:000016630

Ситуационный план объекта недвижимого имущества

Дом-музей художника Игошева

г.Ханты-Мансийск



ул. Лопарева

Масштаб б/м

Руководитель

М.П.

(подпись)

А.В.Навалихин

(инициалы, фамилия)